

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 1
Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1

Elektronicky podepsáno
06. 04. 2017
JUDr. Marie Kunecová
ředitel sekce

Č.j.: 2800679/17/2001-80543-107248

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Hes
Tel.: 224 043 120
E-mail: Jaroslav.Hes@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 2p2n5ad

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 a § 225 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 5540202/14/2001-25201-107248 ze dne 10. 10. 2014 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Českomoravská 29, Praha 9
vchod z Klečákovy ulice přes vrátnici
dražební místnost - 3. patro

Datum a čas konání dražby: **Dne 6. 6. 2017 v 10,00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9,30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci

Pozemky:

parcela č. 434/2 o výměře 14 496 m² – ovocný sad, s rozestavěnou stavbou bez č.p. a č.e.

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 652, okres CZ0206 Mělník, obec 535 303 Vraňany, katastrální území Vraňany.

Oceňovaná nemovitost, rozestavěná budova bez č.p. a č.e., se nachází na pozemku č. 434/2 o výměře 14 496 m² v katastrálním území Vraňany, okres Mělník, vedenému v katastru nemovitostí jako ovocný sad. Oceňovaná rozestavěná budova bez č. p.a. č.e. spolu s pozemkem parc. č. 434/2 v katastrálním území Vraňany se nachází mimo souvisle zastavěnou část obce. Celý objekt je situován v jižní části rovinatého pozemku parc. č. 434/2, který má půdorysný tvar lichoběžníkové výseče. Jedná se dle projektové dokumentace o budoucí budovu hospice, jejíž výstavba byla zastavena a rozestavěná

stavba byla zakonzervována. Konstrukci podzemního podlaží tvoří podélný stěnový systém. Nosná konstrukce stěn (tl. 30 cm) a stropů (tl. 29 cm) je tvořena železobetonovým monolitem. Dále je pozemek oplocen plotem včetně vjezdových vrat. Na pozemku se nachází několik náletových dřevin a starých ovocných stromů, jejichž hodnota je nulová. Jako součást oceňované nemovitosti nejsou provedeny přípojky inženýrských sítí (elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a plynová přípojka).

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 8 081 920 Kč

Výsledná cena je určena rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí vydaném shora uvedeným správcem daně č.j.:1201088/17/2001-80543-107248 ze dne 21. 2. 2017 na základě aktualizace znaleckého posudku č.j. 2446/1/15/T ze dne 8. ledna 2017.

d) Nejnižší dražební podání je stanoveno ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.

5 387 947 Kč

(slovy: pětmilionůtřistaosmdesátdmtisícdevětsetčtyřicetsedm Kč)

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **10 100 Kč**

(slovy: desettisícjedensto Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: 25. 5. 2017 a 1. 6. 2017 od 12,00 hod. do 13,00 hod., (stavební část dokumentace bude k nahlédnutí na Obecním úřadu Vraňany dne 25. 5. 2017 a 1. 6. 2017 od 11,00 hod. do 12,00 hod.).

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031, BIC:CNBACZPP, variabilní symbol: rodné číslo
nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději **v pracovní den předcházející dni dražby.**

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031, BIC:CNBACZPP, variabilní symbol: rodné číslo, nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných

břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

ředitel sekce



