



**Zápis**

**ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice**

konaného dne 21. 6. 2023 od 18:00 hodin.

**Přítomni:**

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): pan Lukáš Kroužecký, pan Daniel Heřman, pan Mgr. Vladimír Juroška

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce):

**Zapisovatel:** Kuřátko Miroslav.

**OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:** pan Ing. Jiří Matějka a pan Břetislav Nový.

**Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:**

**Bod 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 6. do 22. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 12 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

**Bod 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Ing. Jiří Matějka a pan Břetislav Nový.

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Ing. Jiřího Matějku a pana Břetislava Nového.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno**

### **Bod 3 - Schválení programu**

Předsedající sdělil, že některé materiály k projednávaným bodům byly diskutovány na pracovním zasedání zastupitelů obce ve středu 14. června a spolu s ostatními materiály byly ještě zaslány zastupitelům v emailech. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

#### **Navržený program:**

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
  - a) Žádost o prominutí nájemného za nebytové prostory restaurace Na Knížecí.
  - b) Schválení účetní závěrky za rok 2022.
  - c) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2022.
  - d) Rozpočtové opatření č. 2.
  - e) Informace o návrhu změn územního plánu Obce Dolní Beřkovice.
4. Diskuse
5. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

### **K bodu 3a - Žádost o prominutí nájemného za nebytové prostory restaurace Na Knížecí.**

Předsedající sdělil, že zastupitelům obce byla předložena žádost o odpuštění nebo snížení nájemného za prostory restaurace Na Knížecí, kde důvodem je zvyšování energií na provoz, hlavně navýšení ceny plynu. Jelikož se jedná o veliký objekt, který je nutný i v případě nepoužívání částečně temperovat plynovými kotli, úspora je minimální.

Dále sdělil, že se k této žádosti vedla velká diskuse na pracovním zasedání a následná emailová korespondence. Jelikož se touto komunikací opět názory měnili, navrhl, aby se touto žádostí dále zabývala rada obce a případně zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

K návrhu byl vznesen návrh k diskusi od zastupitele pana Michala Stojnova, aby se hlasovalo o neodpouštění žádného nájmu.

K tomuto vystoupil jednatel firmy LUVIVA s.r.o. pan Vojtěch Čáp, provozovatel restaurace, a vysvětlil současnou situaci provozování restaurace.

K tomuto vznikla velká diskuse i s přítomnými občany, kteří vyzvali ke stanovisku jednotlivé zastupitele. Po vyjádření jednotlivých zastupitelů a dohodě, že zastupitelé napíší panu Čápovi doplňující otázky a požadavky na možnost doložení účetní závěrky provozu restaurace, pan Michal Stojnov již netrval na svém návrhu.

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice vzalo na vědomí, že žádostí o prominutí nájemného za nebytové prostory restaurace Na Knížecí od firmy LUVIVA s.r.o. se bude dále zabývat rada obce a případně zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.***

#### **K bodu 3b - Schválení účetní závěrky za rok 2022.**

Předsedající sdělil, že materiály účetní závěrky za rok 2022 se skládají z rozvahy, přílohy, výkazu zisku a ztráty, výkazu o plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků (tzv. FIN) a zprávy o přezkoumání hospodaření obce. Tyto materiály jsou vyvěšeny od 1. 6. na úředních deskách obce. Hospodářský výsledek zahrnuje veškeré účetní náklady, například odpisy majetku a další náklady oproti výnosům, a proto se liší od peněžních příjmů a výdajů rozpočtu obce. Z těchto dokumentů je patrné, že hospodářský výsledek po zdanění za rok 2022 je ve výši 1 186 427,83 Kč.

Dále uvedl, že pro srovnání plnění rozpočtu v porovnání příjmů a výdajů byl výsledek za rok 2022 v přebytku 7 481 776,75 Kč.

Předsedající navrhl účetní závěrku schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022 s hospodářským výsledkem ve výši 1 186 427,83 Kč.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12      proti návrhu: 0      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 3/2/2023 bylo schváleno**

#### **K bodu 3c - Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2022.**

Předsedající sdělil, že další z dokumentů, které byly vyvěšeny na úředních deskách je návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Tento dokument se schvaluje spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Vysvětlil, že souhlasem s výhradami uzavírá zastupitelstvo obce celoroční hospodaření obce v případě, že se v něm projeví takové nedostatky v hospodaření, že je z nich třeba vyvodit závěry vůči osobám, které územnímu samosprávnému celku způsobily škody.

Dále sdělil, že dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- 1) Obec neporovnala prokazatelně inventurní soupisy pozemků v majetku obce Dolní Beřkovice se stavem v katastru nemovitostí, neboť inventurní komise neměla v průběhu inventur k dispozici všechny výpisy z LV.
- 2) Členovi zastupitelstva (člen rady) nebyla měsíční odměna poskytnuta až do ustavujícího zasedání zastupitelstva obce.

V prvním pochybení se úřad obce zaměří na to, aby pro porovnání majetku inventurní komisí byly připravovány výpisy z LV obce z obou příslušných katastrů obce k 31. 12. daného roku.

V druhém pochybení již účetní obce doučtovala a úřednice obce vyplatila měsíční odměny členovi zastupitelstva obce až do ustavujícího zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající navrhl schválit závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad. Chyby a nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku hospodaření obce byly napraveny.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 4/2/2023 bylo schváleno**

#### **K bodu 3d - Rozpočtové opatření č. 2.**

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového opatření číslo 2 v tomto roce byl zaslán zastupitelům obce emailem, kde jsou úpravy rozpočtu popsány v jednotlivých paragrafech a položkách. V rozpočtovém opatření č. 2 se bude schvalovat změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 99 346,50 Kč a ve výdajích v částce 1 563 233 Kč.

Předsedající navrhl rozpočtového opatření číslo 2 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 99 346,50 Kč a ve výdajích v částce 1 563 233 Kč.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 5/2/2023 bylo schváleno**

### **K bodu 3e - Informace o návrhu změn územního plánu Obce Dolní Beřkovice.**

Předsedající sdělil, že na Městský úřad Mělník odbor výstavby bylo podáno několik podnětů na změnu územního plánu, jak od Obce Dolní Beřkovice, tak občanů našich obcí. Zastupitelé obce byli s nimi na pracovním zasedání seznámeni. V současné době se řeší jeden ze záměrů, který se má specifikovat a na základě toho Krajský úřad Středočeského kraje může přehodnotit stanovisko ke změně územního plánu, jestli se podle současného stanoviska bude nebo nebude ke změně územního plánu zpracovávat SEA, což je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a hodnocení Natura, což je soustava chráněných území, která vytvářejí na svých území podle jednotlivých principů všechny státy Evropské unie.

K informaci nebyly vzneseny žádné dotazy od zastupitelů a občanů.

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice vzalo na vědomí informaci o návrhu změn územního plánu Obce Dolní Beřkovice.***

### **K bodu 4 - Diskuse**

Diskuse s občany proběhla v prvním bodě jednání schváleného programu a další náměty nebyly vzneseny.

### **K bodu 5 - Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19:15 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 21. 6. 2023.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse – jen v bodě 3a v zápisu

#### **Tento zápis byl vyhotoven dne 22. 6. 2023.**

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko, v. r. 22. 6. 2023 \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Ing. Jiří Matějka, v. r. 22. 6. 2023 \_\_\_\_\_

Břetislav Nový, v. r. 22. 6. 2023 \_\_\_\_\_

Starosta obce: Miroslav Hrdý, v. r. 22. 6. 2023 \_\_\_\_\_