



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

konaného dne 23. 10. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Vlastimil Fibich, Mgr. Vladimír Juroška, Lukáš Kroužecký, Ing. Jiří Matějka, Jaroslav Řízek

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko.

Ověřovatelé zápisu: Břetislav Nový a Michael Stojnov.

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:

Bod 1 - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 10. do 24. 10. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 10 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Bod 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Břetislav Nový a pan Michael Stojnov. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Břetislava Nového a pana Michaela Stojnova.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající sdělil, že některé materiály k projednávaným bodům byly diskutovány na pracovním zasedání zastupitelů obce v pondělí 14. října a spolu s ostatními materiály byly ještě zaslány zastupitelům v emailech. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
 - a) Poskytnutí finančních darů vybraným obcím, které byly postiženy povodněmi.
 - b) Prodej obecních pozemků: p. č. 530/4 o výměře 333 m², p. č. 530/97 o výměře 24 m², p. č. 530/112 o výměře 80 m², p. č. 530/113 o výměře 216 m², p. č. 530/114 o výměře 80 m², p. č. 530/126 o výměře 29 m², p. č. 530/127 o výměře 63 m² a p. č. 551/28 o výměře 250 m², v k. ú. Dolní Beřkovice.
 - c) Rozpočtové opatření č. 5.
 - d) Podání žádosti o dotaci a úvěr na akci pod názvem „Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“ do Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic.
4. Diskuse
5. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

K bodu 3a - Poskytnutí finančních darů vybraným obcím, které byly postiženy povodněmi.

Předsedající sdělil, že na pracovním zasedání zastupitelů obce byl navržen finanční dar pro čtyři obce postižené povodněmi po 100 000 Kč na pomoc při řešení náprav škod po letošních zářijových povodních. Byly navrženy tyto moravské obce: Česká Ves, Zátor, Karlovice a Mikulovice, kterým by se poskytl finanční dar na základě navržené vzorové darovací smlouvy. Předsedající navrhl finanční dar v celkové částce 400 000 Kč těmto obcím schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje poskytnutí finančního daru 100 000 Kč pro Obec Česká Ves, IČO 00636037, 100 000 Kč pro Obec Zátor, IČO 00296473, 100 000 Kč pro Obec Karlovice, IČO 00296112 a 100 000 Kč pro Obec Mikulovice, IČO 00303003. Částky budou obcím poskytnuty na základě navržené darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3/4/2024 bylo schváleno

K bodu 3b - Prodej obecních pozemků: p. č. 530/4 o výměře 333 m², p. č. 530/97 o výměře 24 m², p. č. 530/112 o výměře 80 m², p. č. 530/113 o výměře 216 m², p. č. 530/114 o výměře 80 m², p. č. 530/126 o výměře 29 m², p. č. 530/127 o výměře 63 m² a p. č. 551/28 o výměře 250 m², v k. ú. Dolní Beřkovice.

Předsedající sdělil, že zastupitelé obce byli seznámeni s žádostmi občanů, kteří využívají tyto pozemky a že by měli zájem si je odkoupit. Pozemky p. č. 530/4, 530/112, 530/113 a 530/114 jsou v Tyršově ulici a jsou z této ulice nepřístupné. Pozemek p. č. 530/97 je přístupný, ale má jen 24 m². Toto uspořádání pozemků vzniklo s rozparcelováním pozemků v sedmdesátých letech minulého století, kdy obci zbyly tyto pozemky a řešením se doposud nikdo nezabýval. Zbýlé tři pozemky jsou také oplocené a jsou využívány majiteli přilehlých pozemků. Záměr o prodeji pozemků byl vyvěšen na úředních deskách od 3. do 18. 10. 2024.

Předsedající navrhl prodej těchto pozemků schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje prodej obecních pozemků: p. č. 530/4 o výměře 333 m², p. č. 530/97 o výměře 24 m², p. č. 530/112 o výměře 80 m², p. č. 530/113 o výměře 216 m², p. č. 530/114 o výměře 80 m², p. č. 530/126 o výměře 29 m², p. č. 530/127 o výměře 63 m² a p. č. 551/28 o výměře 250 m², v k. ú. Dolní Beřkovice, spolu s kupními smlouvami na tyto pozemky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 4/4/2024 bylo schváleno

K bodu 3c - Rozpočtové opatření č. 5.

Předsedající sdělil, že zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření číslo 5 v tomto roce, v kterém je navržena změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 923 350 Kč a ve výdajích v částce 1 933 000 Kč.

Předsedající navrhl rozpočtové opatření číslo 5 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 923 350 Kč a ve výdajích v částce 1 933 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 5/4/2024 bylo schváleno

K bodu 3d - Podání žádosti o dotaci a úvěr na akci pod názvem „Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“ do Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic.

Předsedající sdělil, že zastupitelé obce byli seznámeni s možností podat žádost o dotaci a úvěr na akci pod názvem „Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“ do Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic. Do tohoto programu bychom mohli žádat s projektem **bytový dům včetně zpevněných ploch, kanalizační, vodovodní, elektro a horkovodní přípojka, parkovací stání a chodník** na pozemku **parc.č. 194/2** v k.ú. Dolní Beřkovice (vedle mateřské školky). Předpokládaná dotace je 25 % z celkových výdajů.

Předsedající navrhl podání žádosti o dotaci a úvěr schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci a úvěr na akci pod názvem „Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“ do Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic. Zastupitelstvo souhlasí se spolufinancováním akce v min. výši 10 % celkových způsobilých nákladů, přičemž obec bude žádat o dotaci a úvěr do celkové výše 90 % celkových způsobilých nákladů.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 6/4/2024 bylo schváleno

K bodu 4 - Diskuse

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

K bodu 5 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18: 50 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 24. 10. 2024.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

Tento zápis byl vyhotoven dne 24. 10. 2024.

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko, v. r.	24. 10. 2024	_____
Ověřovatelé: Břetislav Nový, v. r.	25. 10. 2024	_____
Michael Stojnov, v. r.	29. 10. 2024	_____
Starosta obce: Miroslav Hrdý, v. r.	24. 10. 2024	_____