



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

konaného dne 17. 12. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce):

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

Zapisovatel: Kuřátko Miroslav.

Ověřovatelé zápisu: pan Břetislav Nový a pan Jaroslav Řízek.

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:

Bod 1 - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. do 18. 12. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 15 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Bod 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Břetislav Nový a pan Jaroslav Řízek. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Břetislava Nového a pana Jaroslava Řízka.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2024 bylo schváleno

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající sdělil, že materiály k projednávaným bodům byly projednány na pracovních zasedání zastupitelů obce, a to 2. a 11. prosince a zastupitelům byly zaslány v emailech. Poté přednesl zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněný na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem a navrhl ho schválit.

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
 - a) Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s. na rok 2025.
 - b) Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2025.
 - c) Schválení kalkulace ceny za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací a kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice, obojí provozovaných obcí Dolní Beřkovice, na rok 2025.
 - d) Doplnění obsahu schválené změny č. 4 územního plánu.
 - e) Směna obecních pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice, dle zveřejněného záměru ze dne 26. 11. 2024.
 - f) Prodej pozemků p. č. 530/126, p. č. 530/127 a p. č. 551/28 v k. ú. Dolní Beřkovice, dle zveřejněného záměru ze dne 3. 10. 2024.
 - g) Obecně závazné vyhlášky obce Dolní Beřkovice č. 1/2024 o místních poplatcích a č. 2/2024 o obecním systému odpadového hospodářství na území obce Dolní Beřkovice.
 - h) Zrušení dobrovolného svazku obcí - Svazku obcí CYKLOSTEZKY.
 - i) Rozpočtové opatření č. 6.
 - j) Koupě obytného domu v ulici Dolní hájek č. p. 54.
 - k) Schválení rozpočtu na rok 2025.
4. Diskuse.
5. Závěr.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

K bodu 3a - Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s. na rok 2025

Předsedající sdělil, že zastupitelům obce byla předložena žádost od paní Bc. Kateřiny Průšové, předsedkyně spolku, která podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dne 26. 11. 2024 na částku 150.000 Kč na podporu činnosti spolku Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s. na rok 2025. Dále sdělil, že při schválení poskytnutí dotace se schvaluje i uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Žádost o dotaci a návrh smlouvy byly zaslány zastupitelům emailem.

Předsedající navrhl finanční dotaci a veřejnoprávní smlouvu se spolkem Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s. na rok 2025 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) poskytnutí dotace spolku Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s., na činnost na rok 2025 ve výši 150.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 ve výši 150.000 Kč podle ustanovení §10 a, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 85 písm. c) zákona č 128/2000 Sb., o obcích mezi obcí Dolní Beřkovice a spolkem Mažoretky Panterky Dolní Beřkovice, z.s..

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3b - Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2025.

Předsedající sdělil, že TJ Sokol Dolní Beřkovice podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dne 9. 12. 2024 na částku 150.000 Kč. Poté přednesl, že schválení poskytnutí dotace se bude schvalovat i s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž návrh byl spolu s žádostí o dotaci zaslán zastupitelům emailem.

Předsedající navrhl finanční dotaci a veřejnoprávní smlouvu s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2025 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) poskytnutí dotace TJ Sokolu Dolní Beřkovice na rok 2025 ve výši 150.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 ve výši 150.000 Kč podle ustanovení §10 a, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 85 písm. c) zákona č 128/2000 Sb., o obcích mezi obcí Dolní Beřkovice a TJ Sokolem Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 4/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3c - Schválení kalkulace ceny za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací a kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice, obojí provozovaných obcí Dolní Beřkovice, na rok 2025.

Předsedající sdělil, že ve spolupráci s panem Ing. Šírem, který je naším odborným zástupcem pro provozování podtlakové kanalizace, byla vypočítána cena za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací na rok 2025 v částce 66,61 Kč bez DPH, což je 74,60 Kč s DPH za m³. S touto cenou by neměl být provoz prodělečný, ale s plánovanou investicí do nového rozvaděče a úprav v podtlakové stanici bude potřeba provoz dofinancovat z obecního rozpočtu. Výměnou řídicího rozvaděče, který je v provozu více jak dvacet let se zabezpečí bezpečnější a úspornější chod podtlakové stanice s možností napojení na fotovoltaické panely. Kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice na rok 2025 je spočítána dle předpokládané spotřeby, odpisů a ostatních nákladů na provoz v částce 1022 Kč bez DPH, což je 1144,64 Kč s DPH za GJ, kalkulace prodejní ceny za ohřev teplé vody je v částce 882 Kč bez DPH, což je 987,84 Kč s DPH za GJ.

Předsedající navrhl kalkulace cen schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje provozování podtlakové kanalizace a výměňkové stanice na rok 2025 s těmito kalkulacemi cen:

- ***za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací v částce 66,61 Kč bez DPH, což je 74,60 Kč s DPH za m³,***
- ***za teplo pro vytápění v částce 1 022 Kč bez DPH, což je 1 144,64 Kč s DPH za GJ,***
- ***za ohřev teplé vody v částce 882 Kč bez DPH, což je 987,84Kč s DPH za GJ.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 5/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3d - Doplnění obsahu schválené změny č. 4 územního plánu.

Předsedající sdělil, že obecnímu úřadu Dolní Beřkovice byla doručena žádost manželů Nových o změnu územního plánu. K této žádosti bylo vyžádáno stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. S těmito materiály byly zastupitelé seznámeni a byly jim poslány emailem.

Předsedající navrhl rozšíření požadavků na změnu č. 4 územního plánu schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje doplnění obsahu schválené změny č. 4 územního plánu o změnu, která je graficky znázorněna v příloze č. 1 tohoto usnesení a spočívající v této změně:

Z. 11. změna využití pozemku parc. č. 610/129 a pozemku parc. č. 610/130 v k. ú. Dolní Beřkovice z kategorie ZO (sídelní zeleň – ochranná a izolační) do kategorie BI (bydlení v rodinných domech), žadatelé manželé Nových, Ladova 390, Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 6/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3e - Směna obecních pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice, dle zveřejněného záměru ze dne 26. 11. 2024.

Předsedající sdělil, že zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem směny pozemků a se smlouvou na majetkoprávní vypořádání dle zveřejněného záměru ze dne 26. 11. 2024.

Předsedající navrhl navrhl směnu pozemků schválit spolu se směnnou smlouvou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí se záměrem směny pozemků a s uzavřením majetkoprávní smlouvy na tyto pozemky:

Obecní pozemek p. č. 181/6 o výměře 2 540 m² se rozdělí dle geometrického plánu č. 990-5346/2024 na pozemek p. č. 181/6 o výměře 691 m², který přejde do vlastnictví Karl Thurn Taxis, na pozemek p. č. 181/33 o výměře 1 820 m², který přejde do vlastnictví Elisabeth Franzisky Harnierové a pozemek 181/34 o výměře 29 m² zůstane ve vlastnictví obce.

Obecní pozemek p. č. 222/4 o výměře 453 m² přejde také do výlučného vlastnictví Elisabeth Franzisky Harnierové. Směňující již nebudou podílovými spoluvlastníky, nově získané pozemky budou mít ve výlučném vlastnictví.

Obec Dolní Beřkovice po směně získá pozemky p. č. 196/10 o výměře 55 m², p. č. 181/31 o výměře 2 450 m² a p. č. 555/2 o výměře 424 m².

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 7/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3f - Prodej pozemků p. č. 530/126, p. č. 530/127 a p. č. 551/28 v k. ú. Dolní Beřkovice, dle zveřejněného záměru ze dne 3. 10. 2024.

Předsedající sdělil, že zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem prodeje pozemků a se smlouvou na majetkoprávní vypořádání dle zveřejněného záměru ze dne 3. 10. 2024, který byl zveřejněn na základě žádostí manželů Jančíkových, Stanislava Kvídy a manželů Tvrdých.

Předsedající navrhl prodej pozemků spolu s kupními smlouvami schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje prodej těchto obecních pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice spolu s kupními smlouvami: p. č. 530/126 pro manželé Jančíkovy, p. č. 530/127 pro Stanislava Kvídu a p. č. 551/28 pro manželé Tvrдых.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 8/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3g - Obecně závazné vyhlášky obce Dolní Beřkovice č. 1/2024 o místních poplatcích a č. 2/2024 o obecním systému odpadového hospodářství na území obce Dolní Beřkovice.

Předsedající sdělil, že ministerstvo vnitra provedlo právní rozbor současných obecně závazných vyhlášek naší obce a upozornilo na jejich nedostatky. Obecně závazné vyhlášky byly na základě upozornění upraveny panem Slunečkem ze Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z.s. a potom byly odeslány zpět na ministerstvo vnitra ke kontrole, která potvrdila správnost zpracování.

Předsedající navrhl aktualizované vyhlášky schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Beřkovice č. 1/2024 o místních poplatcích a č. 2/2024 o obecním systému odpadového hospodářství na území obce Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 9/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3h - Zrušení dobrovolného svazku obcí - Svazku obcí CYKLOSTEZKY.

Předsedající sdělil, že Dne 4. 9. 2024 zastupitelstvo obce schválilo vystoupení Obce Dolní Beřkovice z dobrovolného svazku obcí - Svazku obcí CYKLOSTEZKY.

Zastupitelé obce Hořín a obce Horní Počaply se rozhodli, že pokud naše obec chce ze svazku vystoupit, tak oni jsou pro zrušení svazku, že další setrvání ve svazku pro ně ztrácí smysl. Dle stanov svazku je potřeba pro zrušení svazku souhlas všech tří obcí. V rámci dobrých vztahů je domluveno, že všechny obce schválí na svých prosincových zasedáních zastupitelstva obce Dohodu členských obcí o zrušení Dobrovolného svazku obcí Cyklostezky s předpokládaným rozpočtem likvidace Svazku.

Předsedající navrhl tyto dokumenty schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje podle čl. X stanov svazku Dohodu členských obcí o zrušení dobrovolného svazku obcí Cyklostezky s předpokládaným rozpočtem likvidace svazku, a to za podmínky, že bude tato dohoda schválena zastupitelstvy všech zbývajících

členských obcí (Hořín a Horní Počaply). V případě, že nedojde ke schválení a uzavření dohody o zrušení svazku všemi obcemi k 31. 12. 2024, platí nadále usnesení zastupitelstva obce ze dne 4. 9. 2024 o vystoupení obce Dolní Beřkovice z dobrovolného svazku obcí – Svazku obcí CYKLOSTEZKY.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 10/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3i - Rozpočtové opatření č. 6.

Předsedající sdělil, že Návrh rozpočtového opatření číslo 6 v tomto roce byl zaslán zastupitelům obce emailem, kde jsou úpravy rozpočtu popsány v jednotlivých paragrafech a položkách. V rozpočtového opatření č. 6 se bude schvalovat změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 2 290 856,26 Kč a ve výdajích v částce 5 207 000 Kč.

Předsedající navrhl rozpočtové opatření číslo 6 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 2 290 856,26 Kč a ve výdajích v částce 5 207 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 11/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3j - Koupě obytného domu v ulici Dolní hájek č. p. 54.

Předsedající sdělil, že nájemníci domu č. p. 54 podali na obecní úřad informaci, že dům v ulici Dolní hájek č. p. 54 se bude prodávat a dotazovali zastupitele obce, jestli by obec neměla zájem tento dům koupit. Zastupitelé obce byli pozváni k prohlídce domu a byla jim sdělena částka za prodej. Nákup domu byl ještě prodiskutován na pracovních zasedáních zastupitelstva obce. Návrh kupní smlouvy s přílohami byl zastupitelům obce poslán emailem.

Předsedající navrhl koupit domu spolu s kupní smlouvou schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje koupit obytného domu v ulici Dolní hájek č. p. 54 spolu s kupní smlouvou s přílohami mezi obcí a Povodím Labe , státní podnik, IČO: 70890005, ve které je dohodnutá kupní cena 4 916 520 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 12/5/2024 bylo schváleno

K bodu 3k - Schválení rozpočtu na rok 2025.

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtu na rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce a byl projednán na pracovním zasedání zastupitelů obce. Rozpočet je navržen v celkových příjmech s částkou 49 054 300 Kč a v celkových výdajích s částkou

53 410 000 Kč, což tvoří deficit rozpočtu ve výši 4 355 700 Kč. Deficit rozpočtu bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Dále sdělil, že větší možné investice v roce 2025 je možné řešit rozpočtovými opatřeními. Předsedající navrhl rozpočet na rok 2025 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočet na rok 2025 a to v celkových příjmech s částkou 49 054 300 Kč a v celkových výdajích s částkou 53 410 000 Kč. Deficit rozpočtu ve výši 4 355 700 Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Výsledek hlasování: pro návrh: 15 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 13/5/2024 bylo schváleno

K bodu 4 - Diskuse

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

K bodu 5 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18: 40 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 17. 12. 2024.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

Tento zápis byl vyhotoven dne 18. 12. 2024.

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko, v. r. 18. 12. 2024 _____

Ověřovatelé: Břetislav Nový, v. r. 20. 12. 2024 _____

Jaroslav Řízek, v. r. 27. 12. 2024 _____

Starosta obce: Miroslav Hrdý, v. r. 18. 12. 2024 _____