



### **Zápis**

#### **ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice**

konaného dne 10. 6. 2025 od 18:00 hodin.

#### **Přítomni:**

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Mgr. Zdeněk Bažant a Mgr. Vladimír Juroška

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce):

**Zapisovatel:** Kuřátko Miroslav.

**Ověřovatelé zápisu:** Zbyněk Bryslivec a Vlastimil Fibich.

#### **Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:**

##### **Bod 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 6. do 11. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 13 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

##### **Bod 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Zbyněk Bryslivec a pan Vlastimil Fibich. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Zbyňka Bryslivce a pana Vlastimila Fibicha.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 13

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno**

### **Bod 3 - Schválení programu**

Předsedající sdělil, že některé materiály k projednávaným bodům byly diskutovány na pracovním zasedání zastupitelů obce v pondělí 26. května a spolu s ostatními materiály byly ještě zaslány zastupitelům v emailech. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

#### **Navržený program:**

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
  - a) Schválení účetní závěrky za rok 2024.
  - b) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024.
  - c) Schválení digitálního protipovodňového plánu obce Dolní Beřkovice.
  - d) Schválení Smlouvy o rozvoji území (plánovací smlouvy) na území pracovně nazvané Dolní Beřkovice – lokalita Za školou.
  - e) Směna pozemků obce p. č. 61/33, p. č. 61/35 a p. č. 91/114 za pozemky fyzické osoby p. č. 164/28 a p. č. 178/34, všechny v k. ú. Vliněves – schválení směnné smlouvy.
  - f) Rozpočtové opatření č. 2.
4. Diskuse
5. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 13                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

#### **K bodu 3a - Schválení účetní závěrky za rok 2024.**

Předsedající sdělil, že materiály účetní závěrky za rok 2024 se skládají z rozvahy, přílohy, výkazu zisku a ztráty, výkazu o plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků (tzv. FIN) a zprávy o přezkoumání hospodaření obce. Tyto materiály jsou vyvěšeny od 22. 5. na úředních deskách obce. Hospodářský výsledek zahrnuje veškeré účetní náklady, například odpisy majetku a další náklady oproti výnosům, a proto se liší od peněžních příjmů a výdajů rozpočtu obce. Z těchto dokumentů je patrné, že hospodářský výsledek po zdanění za rok 2024 je ve výši 10 445 178,34 Kč.

Předsedající navrhl účetní závěrku schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024 s hospodářským výsledkem ve výši 10 445 178,34 Kč.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 13                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 3/2/2025 bylo schváleno**

**K bodu 3b - Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024.**

Předsedající sdělil, že další z dokumentů, které byly vyvěšeny na úředních deskách je návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Tento dokument se schvaluje spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

Předsedající navrhl schválit závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 13                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 4/2/2025 bylo schváleno**

**K bodu 3c - Schválení digitálního protipovodňového plánu obce Dolní Beřkovice.**

Předsedající sdělil, že digitální protipovodňový plán obce Dolní Beřkovice vypracoval pan Mgr. Lukáš Holeček. Projekt byl spolufinancován Evropskou unií - Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Je zveřejněn na webových stránkách obce Dolní Beřkovice.

Předsedající navrhl digitální protipovodňový plán obce Dolní Beřkovice schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje digitální povodňový plán obce Dolní Beřkovice zpracovaný Mgr. Lukášem Holečkem.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 13                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 5/2/2025 bylo schváleno**

**K bodu 3d - Schválení Smlouvy o rozvoji území (plánovací smlouvy) na území pracovně nazvané Dolní Beřkovice – lokalita Za školou.**

Předsedající sdělil, že na obecní úřad Dolní Beřkovice byla podána žádost o schválení Smlouvy o rozvoji území (plánovací smlouvy) na území pracovně nazvané Dolní Beřkovice – lokalita Za školou. Podstata smlouvy je, že v lokalitě za školou má vzniknout výstavba rodinných domů s technickou infrastrukturou a tato technická infrastruktura se po výstavbě převede spolu s dotčenými pozemky obci.

Předsedající navrhl tuto smlouvu schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje Smlouvu o rozvoji území (plánovací smlouvu) na území pracovně nazvané Dolní Beřkovice – lokalita Za školou.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení číslo 6/2/2025 bylo schváleno**

**K bodu 3e - Směna pozemků obce p. č. 61/33, p. č. 61/35 a p. č. 91/114 za pozemky fyzické osoby p. č. 164/28 a p. č. 178/34, všechny v k. ú. Vliněves – schválení směnné smlouvy.**

Předsedající sdělil, že na obecní úřad Dolní Beřkovice byla podána žádost o směnu pozemků. Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem směny pozemků a se smlouvou na majetkoprávní vypořádání dle zveřejněného záměru ze dne 6. 5. 2025. Obec za pozemky o celkové výměře 675 m<sup>2</sup> získá pozemky o výměře 702 m<sup>2</sup>.

Předsedající navrhl směnu pozemků spolu se směnnou smlouvou schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí se záměrem směny pozemků v k.ú. Vliněves a s uzavřením majetkoprávní smlouvy na tyto pozemky:**

**Obecní pozemky p. č. 61/33 o výměře 125 m<sup>2</sup>, p. č. 61/35 o výměře 350 m<sup>2</sup> a p. č. 91/114 o výměře 200 m<sup>2</sup>, přejdou do vlastnictví Radka Hradeckého.**

**Obec Dolní Beřkovice po směně získá pozemky p. č. 164/28 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 178/34 o výměře 688 m<sup>2</sup>.**

