

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 3
konaného dne 3. 10. 2018, od 18:00 hodin v Multifunkčním domě ve Vliněvsi

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny, (přílohou).

Omluveni: Krátký Jiří

Neomluveni: Kvída Zdeněk

Informace dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 06. 2017 a byla zveřejněna na webových stránkách obce.

BOD 1 - Zahájení

Starosta Miroslav Hrdý, (dále předsedající) zahájil zasedání, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

BOD 2 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zápis provedl Mgr. Lukáš Franěk a ověřovateli zápisu byl pan Miroslav Kuřátka a pan Tomáš Franěk.

Nikdo ze zastupitelů nepodal jiný návrh.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje zapisovatele zápisu Mgr. Lukáše Fraňka a ověřovatele pana Miroslava Kuřátka a pana Tomáše Fraňka.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 01/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo schváleno~~

BOD 3 – Určení návrhové komise

Předsedající navrhl, aby návrhová komise pracovala v tomto složení: předseda Ing. Bc. Vladimír Čmejla, členové: pan Břetislav Nový, pan Radek Hradecký.

Nikdo ze zastupitelů nepodal jiný návrh.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: předseda Ing. Bc. Vladimír Čmejla, členové: p. Břetislav Nový a p. Radek Hradecký.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 02/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo schváleno~~

BOD 4 – schválení programu jednání

Předsedající přednesl ke schválení program jednání zasedání zastupitelstva obce s upřesněním, že rozpočtové opatření není druhé, ale třetí.

Navržený program jednání tedy je:

- a) Schválení prodeje pozemku p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves.
- b) Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves.
- c) Rozpočtové opatření č. 3.
- d) Navýšení rozpočtu školní jídelny.
5. Diskuse.
6. Závěr.

Nikdo ze zastupitelů nepředložil jiný návrh.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje program jednání zasedání zastupitelstva obce:

- a) Schválení prodeje pozemku p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves.
 - b) Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves.
 - c) Rozpočtové opatření č. 3.
 - d) Navýšení rozpočtu školní jídelny.
5. Diskuse.
 6. Závěr.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 03/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo neschváleno~~

BOD 4a - *Schválení prodeje pozemku p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves.*

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodeje pozemku p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves dvě žádosti:

První žádost:

již v polovině června 2017 byla podána žádost od pana Michala Hájka z Vliněvse č. p. 121 na koupi části pozemku 51/5 ve Vliněvsi. Koncem roku připojil k žádosti vyznačený pozemek jako pozemek p. č. 51/7 o výměře 29 m² na geometrickém plánu, který si sám nechal zhotovit na vlastní náklady. Jedná se o pozemek, který jen zarovná vodorovnou hranici ulice, vlastně tato část pozemku vybočuje z cesty do okolních dvou pozemků p. č. 37/1 a p. č. 37/2 ve vlastnictví pana Michala Hájka. Cena byla stanovena dohodou, odrážející se od ceny pozemků v místě prodeje. Tato cena byla v červnu 2018 stanovena na 114,50 Kč za m², což je za 29 m² celkem 3320,50Kč. V návrhu kupní smlouvy je vklad do katastru nemovitostí, za který se platí 1000 Kč a zhotovení smlouvy od právníka, které bude stát přibližně 1500 Kč zahrnuto, aby to platila obec. Při zahrnutí těchto cen do ceny pozemku, by byla výsledná cena 5 820,50 Kč. S panem Hájkem byla předjednaná cena pozemku 210 Kč za m², což je 6 090 Kč. Pan Hájek přes tento pozemek povede dle stavebního záměru přípojky a vstup k novostavbě rodinného domu.

Druhá žádost:

V době vyvěšení záměru o prodeji nemovitěho majetku obce došla dne 27. září do elektronické podatelny žádost od Jarmily Valsové, Vliněves č. p. 108. Žádá o odprodej pozemku 51/7 za částku 1000 Kč za m², tedy 29 000 Kč.

Pro upřesnění pozemek paní Valsové sousedí s uvedeným pozemkem, přes které povedou přípojky pro RD pana Michala Hájka, 3,62 metru zdi svého domu. Z této strany nemá na pozemek přístup. Na pozemek má přístup jenom z ulice z pozemku 51/5.

Protože prodejem pozemku 51/7 paní Valsové by mohly vzniknout problémy s realizací inženýrských sítí, tedy přípojek pro novostavbu rodinného domu pana Michala Hájka a znemožnění přímého vstupu a vjezdu k rodinnému domu do budoucna, navrhl předsedající prodej pozemku panu Michalu Hájkovi, Vliněves č. p. 121 za částku 210 Kč za m², v celkové částce 6 090Kč.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 51/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves panu Michalu Hájkovi, Vliněves č. p. 121 za částku 210 Kč za m², v celkové částce 6 090 Kč.

Hlasování:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 04a/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo neschváleno~~

BOD 4b - *Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 57/7 o výměře 29 m² v k. ú. Vliněves*
Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení kupní smlouvy mezi obcí Dolní Beřkovice, IČ: 00236799, se sídlem Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, zastoupená starostou Miroslavem Hrdým, jako prodávající na straně jedné a Michalem Hájkem, Vliněves č. p. 121, 277 01 Dolní Beřkovice, jako kupující na straně druhé na koupi pozemku p. č. 57/7 o výměře 29m² v k. ú. Vliněves za navrženou částku 6 090 Kč.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Dolní Beřkovice, IČ: 00236799, se sídlem Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, zastoupená starostou Miroslavem Hrdým, jako prodávající na straně jedné a Michalem Hájkem, Vliněves č. p. 121, 277 01 Dolní Beřkovice, jako kupující na straně druhé na koupi pozemku p. č. 57/7 o výměře 29m² v k. ú. Vliněves za navrženou částku 6 090 Kč.

Hlasování:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 04b/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo schváleno~~

BOD 4c - *Rozpočtové opatření č. 3*

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 3 (v dílčích položkách a paragrafech), ve kterém je na straně příjmů navýšení o částku 1 033 550 Kč na celkovou částku 24 803 926 Kč a na straně výdajů také navýšení o částku 5 687 550 Kč na celkovou částku 38 875 447 Kč.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3, ve kterém je na straně příjmů navýšení o částku 1 033 550 Kč na celkovou částku 24 803 926 Kč a na straně výdajů také navýšení o částku 5 687 550 Kč na celkovou částku 38 875 447 Kč.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 04c/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo schváleno~~

BOD 4d - *Navýšení rozpočtu školní jídelny.*

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh na použití navýšeného rozpočtu pro školní jídelnu v částce 700 000 Kč na žádost ředitelky školní jídelny, a to takto:

- v rámci plánované rekonstrukce a vzhledem k počtu vařených jídel a plánované nabídce dvou jídel pro nákup konvektomatu a ohřevné vany na tři gastro nádoby v částce do 605 000 Kč s DPH,
- na paušál za energie pro základní školu za výdejnu obědů na I. stupni, kde výdejna obědů nemá měření odběru energií, částku 35 000 Kč, dle smlouvy o výpůjčce mezi základní školou a školní jídelnou,
- a na odměny zaměstnanců částku 60 000 Kč.

NÁVRH NA USNESENÍ:

ZO schvaluje použití navýšeného rozpočtu pro školní jídelnu v částkách: 605 000 Kč s DPH pro nákup konvektomatu a ohřevné vany na tři gastro nádoby, 35 000 Kč na energie za výdejnu obědů na I. stupni základní školy a 60 000 Kč na odměny zaměstnancům.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 04d/03/2018 bylo schváleno / ~~nebylo neschváleno~~

BOD 5

Diskuse

BOD 6

Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice v 19:25 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva Usnesení ze ZO.
- 3) Zápis z diskuse.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 10. 2018

Starosta obce:	Miroslav Hrdý
Zapisovatel:	Mgr. Lukáš Franěk
Ověřovatelé:	Miroslav Kuřátko
	Tomáš Franěk