

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE DOLNÍ BEŘKOVICE



**Dolní Beřkovice
2016**

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Charakteristika obce.....	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Popis	4
3. Rozvojový plán – seznam projektů.....	6
3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce.....	6
3.1.1. Chodníky	6
3.1.2. Chodníky k nádraží	6
3.1.3. Kanalizace	6
3.1.4. Komunikace	6
3.2. Priorita č. 2 – Veřejné budovy.....	7
3.2.1. Obecní úřad	7
3.2.2. Základní škola	7
3.2.3. Mateřská škola.....	7
3.2.4. Budova vedle obecního úřadu	7
3.2.5. Budova č. p. 1	8
3.2.6. Budova tělocvičny.....	8

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Dolní Beřkovice je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivita jsou plánovány v horizontu pěti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Dolní Beřkovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Veřejné budovy

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Název:	obec Dolní Beřkovice
Adresa:	Kláštevní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO:	00236799
Právní forma:	801 – Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1.7.1973
Základní územní jednotka:	534765 – Dolní Beřkovice
Statutární zástupce:	Miroslav Hrdý

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 1. 1. 2016	1 444
Pošta:	1
Mateřská škola:	1
Základní škola:	2
Zdravotnické zařízení:	1
Policie:	0
Stavební úřad:	Mělník
Finanční úřad:	Mělník
Pověřená obec:	-
ORP:	Mělník

2.2. Popis

Obec Dolní Beřkovice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se na levém břehu řeky Labe asi pět kilometrů severozápadně od Mělníka. Součástí obce je obec Vliněves a Podvlčí.

Historie obce Dolní Beřkovice

Obec Dolní Beřkovice se rozkládá v mírné kotlině na 50°23'36" severní šířky a 14°27'1" východní délky.

Obec zde stávala dávno v době pohanské, jak o tom svědčí bohaté archeologické nálezy, zvláště pak z poslední doby na místě rozšiřující se pískovny ve Vliněvsi.

Poprvé se toto jméno připomíná v literatuře r. 1318, kdy zdejší statky vlastnil Jarosius de Byerzkowicz, z toho jména časem vzniklo slovo Beřkovice, tj. ves lidí Beřkových. Od r. 1785 se v literatuře uvádí přívlstek Dolní ke jménu Beřkovice.

Pravděpodobně na místě dnešního zámku stávalo v dávné minulosti dřevěnými hradbami opevněné hradiště, později proměněné na bytelnou tvrz obklopenou valem s vodním příkopem.

Jeden z majitelů zdejšího panství Zikmund Belvic z Nostvic přestavěl kol r. 1606 vodní tvrz na pozdně renesanční zámek. Josef z Libkovic nechal r. 1853 dle plánů renomovaných vídeňských architektů Stocha a Ferstela (mj. autorů vídeňské Opery) přestavět zámek, při čemž renesanční charakter stavby byl zachován, avšak fasáda, římsy a okna a ukončení rohových věží, které evokují bývalou tvrz, byly vytvarovány v tehdy módním novogotickém

stylu. Rozsáhlé podzemní sklepení a celé přízemí se vzácnou hřebínkovou gotickou klenbou zůstaly zachovány, tím i celý čtvercový půdorys zámku s uzavřeným nádvořím. Kolem zámeckých a hospodářských budov se rozkládá asi 5 ha veliký park, který vedle významné dendrologické hodnoty má i hodnotu krajinářskou, podle některých indicií se na jeho tvárnosti v 19. stol. podílel i Václav Skalník, pozdější hlavní zahradník a na sklonku života starosta Mariánských Lázní.

Lobkovicové si na počátku 20. stol. pro své pohodlí vedle zámku postavili nádhernou dvoupatrovou vilu, kde poté přebývali a zámek pak jim sloužil jen k reprezentaci a v době honů a podobných akcí.

V letech 1938-1960 zámek sloužil jako Měšťanská, resp. Základní škola, poté jako skladiště léčiv a po celou dobu zde bylo několik občanských bytů.

Po roce 1989 byl v restituci vrácen příslušníkům dolnobeřkovické větve Lobkoviců-Thurn-Taxisů, kteří ve spolupráci s naším OÚ a Min. školství (dotace na opravu střechy a zámecké kaple po povodni) o celý areál, seč síly stačí, pečují.

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Veřejné budovy

3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

3.1.1. Chodníky

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce chodníků.

Předpokládaná výše: přibližně 4 000 000,- Kč

Financování: SFDI – pokud bude splňovat podmínky dané výzvy + spolufinancování

3.1.2. Chodníky k nádraží

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce chodníku k nádraží – dokončení.

Předpokládaná výše: přibližně 500 000,- Kč

Financování: SFDI – pokud bude splňovat podmínky dané výzvy + spolufinancování

3.1.3. Kanalizace

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Odkanalizování obce Podvlčí.

Předpokládaná výše: přibližně 12 000 000,- Kč

Financování: dotace MZE nebo dotace OPŽP + spolufinancování

3.1.4. Komunikace

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místních komunikací – postupná obměna panelových, štěrkových a hliněných ploch na plochy asfaltové a plochy ze zámkové dlažby.

Předpokládaná výše: přibližně 6 000 000,- Kč

Financování: dotace MMR + spolufinancování

3.1.5 Vjezdy k rodinným domům

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Oprava a výstavba nových vjezdů k rodinným domům.

Předpokládaná výše: přibližně 600 000,- Kč

Financování: z prostředků obce

3.2. Priorita č. 2 – Veřejné budovy

3.2.1. Obecní úřad

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Dokončení rekonstrukce prvního patra obecního úřadu v následujícím rozsahu:

- rekonstrukce druhé místnosti na archiv
- rekonstrukce záchodů a úklidové místnosti
- úprava otvorů dveří – nové zárubně a dveře
- oprava štukových omítek stěn
- rekonstrukce elektrorozvodů
- úprava rozvodů topení

Předpokládaná výše: přibližně 1 000 000,- Kč

Financování: dotace z MMR + spolufinancování

3.2.2. Základní škola

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Zateplení budovy Základní školy č. p. 250.

Předpokládaná výše: přibližně 1 500 000,- Kč

Financování: dotace OPŽP + spolufinancování

3.2.3. Mateřská škola

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce budovy mateřské školy a školní jídelny v následujícím rozsahu:

- vznik nové třídy nebo družiny
- rekonstrukce vývařovny a zázemí kuchyně

Předpokládaná výše: přibližně 12 000 000,-Kč

Financování: dotace OPŽP + spolufinancování

3.2.4. Budova vedle obecního úřadu

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce budovy vedle obecního úřadu v následujícím rozsahu:

- vytvoření šatny a sociálky pro zaměstnance
- rozšíření garáží

Předpokládaná výše: přibližně 2 500 000,-Kč

Financování: dotace OPŽP + spolufinancování

3.2.5. Budova č. p. 1

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce budovy č. p. 1 v obci Vliněves na bytové jednotky.

Předpokládaná výše: přibližně 12 000 000,-Kč

Financování: dotace MMR nebo dotace IROP + spolufinancování

3.2.6. Budova tělocvičny

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce tělocvičny – rozšíření zázemí pro sportovní areál (přestavba, dvě nové šatny, zateplení objektu).

Předpokládaná výše: přibližně 10 000 000,-Kč

Financování: dotace OPŽP na Úspory energie + spolufinancování.

Strategický rozvojový plán obce Dolní Beřkovice na roky 2016-2020 byl schválen zastupitelstvem obce dne: 20. 12. 2016 usnesením č. 4e/4/2016.



Hrdý

Miroslav Hrdý
Starosta obce Dolní Beřkovice