



Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1.Smluvní strany

1.1 Název: **Obec Dolní Beřkovice**
Sídlo: Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice,
IČ: 0023799
zastoupena: Miroslavem Hrdým, starostou obce

(dále jen "pronajímatel")

1.2 Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

E-mail/telefon:

(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na **LV č. 10001 pro obec Dolní Beřkovice, katastrální území Vliněves**, tj. mj. **pozemku parcelní číslo 342/2** ostatní plocha - pohřebiště o výměře 5450 m². zapsaném na LV č. 1001 pro obec Dolní Beřkovice a k.ú. Vliněves. Na tomto pozemku se nachází veřejné pohřebiště – hřbitov obce Dolní Beřkovice.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

číslo hrobu/hrobky:

šířka hrobu/hrobky:

délka hrobu/hrobky:

plocha hrobu/hrobky v m²:

hloubka hrobu/hrobky:

popis hrobového zařízení (vyplňte prosím):

.....
(*rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka*)

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou v délce 10 let, a to oddo, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřbnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Nájemné

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH.

5.2. Nájem je splatný předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to **nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy** na účet obce vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu 3622171/0100, pod variabilním symbolem (číslo hrobového místa)** nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Dolní Beřkovic.

5.3. Služby spojené s nájmem hradí ze svého rozpočtu provozovatel a nájemníkům je neúčtuje.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. **Cena je stanovena ve výši:**

- nájemné 15Kč/m² /rok,
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč

5.6. V případě prodloužení nájmu se s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, prodloužuje se nájem na dobu do skončení tlečící doby.
(5.8. S ohledem na to, že ke dni uzavření této nájmní smlouvy bylo hrobové místo, které je předmětem nájmu, užíváno v období od dobez zaplacení nájemného, nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku odpovídající výši nezaplacené částky za toto období, a to Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato částka byla uhrazena ke dni podpisu této smlouvy.)

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřbnictví v platném znění.

Skončení nájmu z důvodu uvedených pod písmeny a) – e) nemůže nastat dříve, než uplyne stanovená tleční doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na (prosím vyplňte):

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

E-mail/telefon:

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce www.dolniberkovice.cz, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození):

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození):

7.3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Řádu veřejného pohřebiště, který je umístěn na vývěsní desce hřbitova, je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu Dolní Beřkovice a je zveřejněn na webových stránkách obce www.dolniberkovice.cz, a že mu byly případné nejasnosti vysvětleny při podpisu smlouvy.

7.4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.5. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce na zasedání dne 2.3. 2020 usnesením č. 05/6/20.

V Dolních Beřkovicích dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele