

# OBEC DOLNÍ BEŘKOVICE

se sídlem Obecní úřad, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice



## Zápis

### ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

konaného dne 11. 3. 2020 od 18:05 hodin.

#### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Pavel Boubelík, Tomáš Franěk, Radek Hradecký, Zdeněk Kvída, Marek Sedlák

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce):

**Zapisovatel:** Mgr. Michaela Smolová

**Ověřovatelé zápisu:** Libor Havlák, Mgr. Zdeněk Bažant

#### Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:

#### **K bodu 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 3. 2020 do 12. 3. 2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 10 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

#### **K bodu 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je Mgr. Michaela Smolová.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi Libor Havlák a Mgr. Zdeněk Bažant.

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Libora Havláka a pana Mgr. Zdeňka Bažanta.**

Výsledek hlasování:                    pro návrh:     10     proti návrhu:     0     zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/1/2020 bylo schváleno**

#### **Schválení programu**

Předsedající předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce. Navrhl vypustit bod 3 navrženého programu: „Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z programu podpory ministerstva financí, protože po posledním prověřování administrátorem p. Ing. Broftem by se musela případná poskytnutá dotace profinancovat v letošním roce, a to by se vzhledem k odložení rekonstrukce MŠ a ŠJ nestihlo. Uvedl, že dotace by měla být vypsána i v příštím roce, tedy se pokusíme žádat v roce 2021.

Předsedající přečetl upravený program. Některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány.

#### **Upravený program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení obce se začleněním do územní působnosti MAS Vyhlídky
4. Prodej pozemku p. č. 115/5 v k. ú. Dolní Beřkovice o výměře 325 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 115/1 se schválením uzavření kupní smlouvy
5. Směna pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice: p. č. 194/43 o výměře 488 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 194/2 a pozemku p. č. 783/1 o výměře 286 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 181/22 o výměře 774 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 181/22 se schválením uzavření smlouvy o směně pozemků
6. Schválení základních podmínek připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod v obci Podvlčí, schválení vzorové smlouvy darovací a o služebnosti inženýrské sítě a vzorové smlouvy o spolupráci
7. Rozpočtové opatření č. 1
8. Diskuse
9. Závěr

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhny ani návrhy na doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje upravený program jednání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:     pro návrh: 10     proti návrhu: 0     zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/1/2020 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1 až 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů schváleného programu.

**K bodu 3– Schválení obce se začleněním do územní působnosti MAS Vyhlídky**

Předsedající uvedl, že s činností MAS Vyhlídky, z. s. IČ 26676184 byli zastupitelé seznámeni e-mailem. Pro splnění podmínek standardizace místních akčních skupin na další programové období je zapotřebí souhlasu obcí se začleněním do územní působnosti. Začlenění do územní působnosti není spojeno kromě tohoto prohlášení s žádnými jinými nároky či povinnostmi. Umožňuje jak obcím, tak ostatním případným žadatelům (školy, zemědělci, NNO, firmy, OSVČ) žádat o dotaci v rámci výzev MAS Vyhlídky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí se začleněním do územní působnosti MAS Vyhlídky, z.s. IČ 26676184.**

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.*

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/1/2020 bylo schváleno.**

**K bodu 4 - Prodej pozemku p. č. 115/5 v k. ú. Dolní Beřkovice o výměře 325 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 115/1 se schválením uzavření kupní smlouvy**

Předsedající uvedl, že radu obce oslovil jeden z jednatelů firmy Janeček a Lebeda, s.r.o., pan Vladimír Janeček s žádostí o koupi pozemku v cukrovaru v areálu jejich firmy, kam zasahuje část pozemku obce. Pro upřesnění předložil pracovní verzi geometrického plánu, aby rada a zastupitelstvo obce mělo podklad pro jednání o odkupu části obecního pozemku č.115/1. Rada obce objednala zpracování nového geometrického plánu s upřesněním hranic, dle stávajících oplocení, okolo obecních pozemků a obecní stavby v této části bývalého cukrovaru. Zároveň nechala zpracovat znalecký posudek. Pozemek byl oceněn na 160,65 Kč za m<sup>2</sup>. Záměr obce o prodeji nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce obce. Na tento záměr se přihlásil jediný zájemce, a to jednatel firmy Janeček a Lebeda, s.r.o., pan Vladimír Janeček s nabídkou 240 Kč za m<sup>2</sup>, tzn. cena za pozemek p. č. 115/5 o výměře 325 m<sup>2</sup> je 78 000 Kč za pozemek. Zastupitelům obce byl zaslán návrh kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci na prodej zmíněného pozemku.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí s prodejem pozemku p. č. 115/5 v k.ú. Dolní Beřkovice o výměře 325 m<sup>2</sup> za částku 78 000 Kč a s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci na tento pozemek mezi obcí Dolní Beřkovice a firmou Janeček a Lebeda, s.r.o., Nákladové nádraží Žižkov, Jana Želivského 2200/2, 130 00 Praha 3, IČO: 25108913.**

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.*

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/1/2020 bylo schváleno.**

**K bodu 5 - Směna pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice: p. č. 194/43 o výměře 488 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 194/2 a pozemku p. č. 783/1 o výměře 286 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 181/22 o výměře 774 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 181/22 se schválením uzavření smlouvy o směně pozemků**

Předsedající uvedl, že radu obce oslovil pan Šulc o narovnání stavu letitého oplocení jeho pozemků na pozemcích obce za směnu svých pozemků ve stejné výměře. K této žádosti nechal zpracovat geometrický plán. Rada obce nechala zveřejnit záměr obce o směně pozemků, který byl vyvěšen na úřední desce. Na tento záměr se samozřejmě přihlásil zájemce pan Petr Šulc. Zastupitelům obce byl zaslán návrh smlouvy směnné na směňované pozemky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí se směnou pozemků v k. ú. Dolní Beřkovice p. č. 194/43 o výměře 488 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 783/1 o výměře 286 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 181/22 o výměře 774 m<sup>2</sup> a s uzavřením smlouvy směnné mezi obcí Dolní Beřkovice a panem Petrem Šulcem, nar. 8. 8. 1962, bytem Mělnická 167, 277 01 Dolní Beřkovice.**

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.*

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5/1/2020 bylo schváleno.**

**K bodu 6 - Schválení základních podmínek připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod v obci Podvlčí, schválení vzorové smlouvy darovací a o služebnosti inženýrské sítě a vzorové smlouvy o spolupráci**

Předsedající sdělil, že základní podmínky připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod v obci Podvlčí byly předjednány s projektanty a s panem Slunečkem ze Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv z. s., který k nim připravil zmíněné návrhy smluv. Tyto materiály byly zaslány zastupitelům obce a byly projednány na pracovní schůzce zastupitelů.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje základní podmínky připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod v obci Podvlčí, vzorovou smlouvu darovací a o služebnosti inženýrské sítě a vzorovou smlouvu o spolupráci.**

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.*

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 proti návrhu: 0 zdržel se: 1

#### **Usnesení číslo 6/1/2020 bylo schváleno**

**K bodu 7- Rozpočtové opatření č. 1**

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového opatření byl projednán na pracovní schůzce zastupitelů a byl zaslán zastupitelům obce e-mailem. Na dnešním zasedání se schvaluje první rozpočtové opatření v tomto roce. V rozpočtového opatření se bude schvalovat změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 17 008 294,26,- Kč a ve výdajích v částce 14 940 106,26,- Kč. Tyto vysoké částky tvoří částka 16 920 106, 26 Kč, což je pohyb na účtech. Tato částka je zapsána jak v příjmech, tak ve výdajích.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 17 008 294,26 Kč a ve výdajích v částce 14 940 106,26 Kč.**

*K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.*

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

#### **Usnesení číslo 7/1/2020 bylo schváleno**

Než předsedající přistoupil k diskusi, tak ještě jednou poděkoval panu Bohumilu Pokornému za jeho kronikářskou činnost, kterou vykonával neuvěřitelných skoro 50 let, a to od roku 1971 až po rok 2020. Nasbíral mnoho fotek a materiálů o našich obcích, které jsou uloženy v patře obecního úřadu do samostatné místnosti, kterou mohou využít budoucí kronikáři.

Dále vzpomenu na pana ing. Vladimíra Hradce, který nedávno zemřel. Dožil se 88 let. Byl zmiňován i v televizi jako odbojář protikomunistického režimu, za což byl i dlouhodobě vězněn. Byl i hudebník a hrál na varhany. Na opravu a naladění varhan v kostele ve Vliněvsi doporučil firmu. Naší obec požádal o příspěvek na tuto akci, který jsme poskytli v částce 50 000 Kč. Dále koordinoval opravu varhan s panem Brousílem, vikářem Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, která vlastní a spravuje kostel a ještě se podílel finančním darem v částce přibližně 120 tisíc korun. Děkujeme a čest jeho památce.

#### K Bod 8 - Diskuse

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

#### K bodu 9 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18:58 hod.

#### Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 11. 3. 2020

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

**Tento zápis byl vyhotoven dne 16. 3. 2020**

Zapisovatel: Mgr. Michaela Smolová dne ..... \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Libor Havlák dne ..... \_\_\_\_\_

Mgr. Zdeněk Bažant dne ..... \_\_\_\_\_

Starosta obce: Miroslav Hrdý dne ..... \_\_\_\_\_