



OBEČNÍ ZPRAVODAJ

pro Dolní Beřkovice, Vliněves a Podvlčí

Vážení spoluobčané

V průběhu měsíce května začal klesat počet nakažených COVID 19 a tím samozřejmě dochází k postupnému rozvolňování různých opatření, která nám omezovala a znesnadňovala běžný život. V omezené míře se mohou využívat sportoviště za dodržení různých omezení. Pokud se bude situace nadále zlepšovat a dojde k dalšímu rozvolnění, plánujeme uspořádat některých kulturních a společenských akcí, které se v naší obci pravidelně pořádaly.

Pokud se některá z plánovaných akcí podle vývoje uskuteční, budeme občany průběžně informovat. První akcí v letošním roce v obci byl překážkový závod Jentak-race, který se uskutečnil za dodržení přijatých opatření.

V průběhu měsíce května začala distribuce plastových nádob na tříděný odpad. Kdo si nádoby na tříděný odpad ještě nevyzvedl může stále na Obecním úřadě podepsat smlouvu o výpůjčce a nádoby, si buď odebrat, případně mu je pracovníci OU dovezou domů. K 31.05.2021 bylo uzavřeno 170 smluv o výpůjčce a občanům bylo předáno zatím 460 ks plastových nádob.

V tomto měsíci byl zahájen pravidelný odvoz obsahu těchto nádob. Pokud se stane že z nějakého důvodu nebude někomu nádoba vyprázdněna kontaktujte prosím Obecní úřad. Tato činnost je nyní v začátcích, tak mohou nastat při vývozu problémy. V minulém Zpravodaji se vloudila tisková chyba v plánu odvozu na měsíc září, nyní uvádíme opravené datum. Omlouváme se Vám.

ZÁŘÍ

7. září	biodpad
14. září	papír
21. září	biodpad
29. září	plast

V minulých Zpravodajích jsme upozorňovali na nedoplatky občanů za likvidaci TKO za minulé roky. Tento měsíc bude předán seznam občanů, kteří nemají tyto poplatky uhrazeny, právnímu zástupci Obce Dolní Beřkovice k následnému vy-

máhání pohledávek. Do konce měsíce června 2021 je poslední možnost pro občany, kteří nemají uhrazen poplatek za odvoz TKO, dlužnou částku uhradit.

V minulém měsíci byl zastupitelstvem obce schválen záměr na koupi objektu č.p. 101 – bývalého vinařství. Na tento objekt Obec Dolní Beřkovice zadala zpracování odborného nezávislého posudku od skupiny architektů City Upgrade architekti s.r.o. Červený Kostelec, který otiskujeme.

Do tohoto objektu po nezbytných úpravách plánujeme postupně přemístit pracoviště Obecního úřadu, knihovnu z Vliněvsí, prostory klubu Oáza s vytvořením dalších prostor pro zájmové organizace, např. ČSCH, případně po dohodě i pro pobočku České pošty. V podkroví této budovy plánujeme v případě získání dotace vytvoření několika bytů.

STACIONÁRNÍ RADARY

V současné době je již dokončen projekt a podána žádost o stavební povolení pro vybudování stanovišť stacionárních radarů v Dolních Beřkovicích a ve Vliněvsí. Při výběru místa na umístění radaru ve Vliněvsí ve směru od Dolních Beřkovic vznikl problém s umístěním radaru. Na původním místě, kde bylo plánováno umístění měřiče, došlo ke zjištění, že by měřič nesplňoval technické podmínky pro dokonalé měření. Nakonec bylo určeno místo, které je v majetku společnosti Zlatý klas a.s. Bechlín. Představenstvo této společnosti schválilo, že část tohoto pozemku na okraji Vliněvsí o výměře cca 315 m² bude obci Dolní Beřkovice odprodána. Součástí tohoto pozemku je i cesta, kde se připravuje projekt pro rekonstrukci.

Již v minulém vydání Zpravodaje jsme informovali o pokračování výsadby nových stromů v obci. Byla podána žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR.

Žádost byla schválena, ale z důvodu již „pokročilé“ doby bude výsadba realizována na podzim. Celkem bude vysazeno přibližně 140 ks nových stromů v Dolních Beřkovicích a ve Vliněvsí. Na žádost obce byl vypracován odbornou firmou dendrologický posudek na stávající stromy v obci. Některé stromy jsou již pro oko-

lí velmi nebezpečné, proto bude muset dojít k jejich pokácení. Na místě těchto stromů proběhne v letošním roce nová výsadba.

ÚPRAVA DOPRAVNÍHO REŽIMU VE VLINĚVSI

V rámci zvýšení bezpečnosti v bezprostřední blízkosti dětského hřiště ve Vliněvsí byla svislým dopravním značením snížena nejvyšší povolená rychlost na 30 km/h a byl instalován zpomalovací práh.

Žádáme občany, kteří mají fotografie nebo podobné materiály z historie obce Dolní Beřkovice, Vliněvsí a Podvlčí, zda by je mohli poskytnout Obecnímu úřadu pro vytvoření kopií do obecní kroniky, případně do různých publikací, informačních a propagačních materiálů o obci.

Děkujeme. Miroslav Hrdý starosta
Miroslav Kuřátko místostarosta

POSOUZENÍ OBJEKTU Č. P. 101, DOLNÍ BEŘKOVICE

Na žádost vedení obce, byl objekt čp. 101 osobně prohlédnut v rámci společné návštěvy konané dne 22. 4. 2021. Dům s navazujícím areálem se nachází v ulici Nádražní, v reálném centru obce – tj. v místě, kde dochází k přirozené kumulaci obyvatel kolem obchodu s potravinami, poštou, lékárnou, základní a mateřskou školou, ale také nedalekým sportovištěm nebo zámeckým parkem. K objektu přiléhá velký dvůr a objekty zázemí. Celý areál je obehnan zahradní zdí, z čelní strany je zbudováno štěrkové parkoviště pro cca 15 automobilů s možností rozšíření.

Historický objekt vinařství z roku 1878 byl vystavěn jako knížecí vinné sklepy knížete Ferdinanda z Lobkovic. Vinařství tehdy sloužilo výhradně pro výrobu vlastního vína. Objekt je součástí historického areálu, čemuž odpovídá velkorysost jeho architektury, prostorovost i kvalita použitých materiálů. Objekt byl v minulosti využíván pro zemědělské družstvo, v nedaleké

pokračování na další straně >>

historii pak jako restaurace a soukromé bydlení, je tedy z větší části rekonstruován (kompletní rekonstrukce obytné části 1998, Restaurace z r. 2002 vč. kolaudace). Objekt je napojen na kompletní Inženýrské sítě – kanalizace, voda, plyn, elektřina. Každá část objektu má své vlastní měrné přístroje. Na pozemku se nachází kopaná studna.

Tvarově se jedná o 55 m dlouhý a 16 m široký dům rozdělený na dvě zrcadlová křídla centrálním věžovitým segmentem, který vytváří přirozenou dominantu. Křídla objektu jsou přízemní s velkorýsým podkrovím, centrální část má tři patra s podkrovím. Celý objekt je podsklepen velkým samostatně větratelným sklepem s možností vjezdu automobilem.

Technický stav

V průběhu prohlídky byl vizuálně zhodnocen technický stav objektu. Obě křídla jsou v přízemí kompletně rekonstruována. Nejen že nevykazují žádné technické vady, ale jsou v podstatě připraveny k okamžitému využívání (byt, restaurace). Centrální část je ve stavu před rekonstrukcí, která byla v přízemí částečně zahájena. Z odkrytých podlah je patrné, že dům díky důmyslnému podsklepení netrpí vlhkostí, houbami ani plísněmi. Skladby stávajících, zejména podlahových, konstrukcí jsou velkorýsé a umožňují úpravu objektu v podstatě pro libovolný provoz. Prvky krovu jsou zdravé a nevykazují viditelné poruchy, nebyly shledány stopy po minulých haváriích. Dřevěné konstrukce stropů v centrální části vykazují typické poruchy zhlaví v místě uložení, které jsou běžné a jednoduše řešitelné. Poruchy nevykazují ani sklepení objektu. Opěrné a zahradní zdi dvora jsou ve stavu po rekonstrukci. Doplnkové stavby dvora jsou spíše v dezolátním stavu – lze předpokládat, že by prošly kompletní rekonstrukcí, při které by byly ponechány základy a obvodové zdivo.

Cíle

Hlavním cílem posouzení je vhodnost objektu, který obec Dolní Beřkovice zamýšlí ke koupi, pro účely využití obce. Předpokládá se jeho využití pro přesun obecního úřadu, dále knihovny, klubovny spolků (chovatelé, důchodci apod.) včetně zázemí, pro výstavby (ZŠ, spolky). Případně přidružené služby – pošta, cukrárna a dále obecní byty. Dvůr by sloužil jako zázemí technických služeb (skladování, parkování techniky).

Prostorově i umístěním se k popsáním cílům objekt zdá nadmíru vhodný. Pro použití jako obecní úřad je na dostupném místě včetně velkorýsé možnosti parkování, jeho architektura odpovídá této funkci (včetně nezbytné funkce orientační

– budova je viditelná a vypovídá o významné funkci). Celková koncepce včetně konstrukčního systému budovy umožňuje prostorově i funkčně oddělit všechny zamýšlené záměry tak, aby se nepřekrývaly, ale vzájemně doplňovaly. Dvůr a v neposlední řadě také sklepení, umožňuje zřídit zázemí technických služeb, aniž by tato esteticky znehodnocovala reprezentativní charakter objektu. Po zřízení všech zamýšlených funkcí bude v dlouhodobém horizontu objekt nadále prostorovou rezervou pro další rozvoj obce.

Hrozby

Lze předpokládat, že stávající objekt přes výborný stav rekonstruovaných křídel bude vyžadovat provozní rekonstrukce – jednorázové investice. Vzhledem ke koncepci však lze uzpůsobit návrh a postup rekonstrukcí na libovolné množství samostatných etap. Taktéž provozní náklady objektu je možné atomizovat rozdělením na více jak současně tři samostatné provozní celky, které budou nezávislými ekonomickými celky, případně částečně sanovány pronájemem vybraných prostor.

V současné době je tedy – vzhledem k aktuální nabídce objektu v realitní společnosti - nejvyšší hrozbou možný odkup objektu na pro obec strategickém místě soukromým investorem a zřízení obcí neregulovatelného a nechtěného provozu (levná ubytovna, sklady, návrat zemědělského družstva, případně i horší pochybná využití).

Závěr

Jak je patrné z předešlého textu, objekt čp. 101 včetně přilehlého areálu je pro zamýšlené užití vhodný. Nabízí ideální umístění v rámci obce, včetně dopravní dostupnosti (parkovací místa, 150 m zastávka autobusu, docházková vzdálenost od prodejny potravin a dalších služeb obce). Svou historickou hodnotou a prostorovou velkorýsostí se výjimečně hodí pro sídlo obecního úřadu, včetně dostatečných rezervních kapacit pro umístění dalších služeb obci (kadeřník, doktor, spolky apod.). Jejich situování při sobě právě v obecní budově je výhodné jak provozně, tak ekonomicky, což platí zejména pro využití zázemí technických služeb.

Dům je a jeho úpravami bude dále kúženou dominantou obce, její tváří. Jeho odkup je z pohledu architekta jedinečnou strategickou příležitostí, jak vyřešit provozní zázemí Dolních Beřkovic bez kompromisů a v dlouhodobém horizontu – tedy, lidově řečeno, jednou pro vždy.

Za tým City Upgrade architekti
Ing. arch. Vratislav Ansoerge, architekt,
jednatel
V Praze, dne 3. 5. 2021



JENTAK-RACE

V sobotu, 5. června 2021, byl v zámeckém parku v Dolních Beřkovicích uspořádán již 3. ročník běžeckého, překážkového závodu JENTAK-RACE. Prostor zaplnila rodinná atmosféra, kterou opět umocňoval skvělý moderátor p. Vlastimil Patrick Čtverák.

Všichni závodníci zvládli trať podle svých možností a opět se klaníme především těm, kteří překonali své obavy a do závodu šli s plným nasazením. Poprvé jsme pozvali i nadačnické rodiny, které si, doufáme, taktéž celý den užily. Pro zachování jejich soukromí, je však nebudeme jmenovat.

Finanční výtěžek z akce, tvořený celou částkou startovního, příspěvků účastníků a návštěvníků závodu i z dobrovolného vstupného na večerní oslavu úspěšně zakončeného sportovního dne, byl věnován Nadaci policistů a hasičů. Nadace z této akce obdržela finanční dar 37000 Kč, což je opět více než v minulých letech. Náklady závodu Jentak-race jsou hrazeny prostřednictvím sponzorů a partnerů. Tímto sponzorům, závodníkům a dalším lidem, kteří nás podpořili, moc děkujeme. Zvláštní poděkování náleží všem pořadatelům. Tito pomáhají zcela zdarma a bez jejich pomoci by se celá akce nepodařila zrealizovat. Občerstvení všech, zajistil Milan Hrstka. Jeho steak, řízeky a klobásky byly jako vždy výtečné. Vážme si každé pomoci.





Součástí sportovního dne, byl doprovodný program pro děti, kterého se zkušeně zhostily učitelky a žákyňe ZŠ Dolní Beřkovice. V odpoledních hodinách byly součástí programu ukázky činnosti Policie ČR a HZS. Moc děkujeme pyrotechnikům Ochranné služby PČR, osobním ochráncům z Ochranné služby PČR a hasičům z SDH Vehlovice, kteří dohromady předvedli činnost „při útoku na chráněnou osobu a výbuchu nástražného výbušného systému, umístěném v motorovém vozidle. Dále svou práci předvedli, i přes vydatný déšť, policisté z OHS Mělník, kteří „zadrželi nebezpečného pachatele na útěku“. Ukázky byly předvedeny s neskutečnou profesionalitou a zaujaly nejen děti, ale i dospělé.

Na závěr dne, jsme se všichni pobavili na oslavě úspěšně zakončeného sportovního dne, v areálu fotbalového hřiště Dolní Beřkovice za doprovodu báječné kapely ECHO 91, která se již stala tradičním interpretem. Při této části programu, nás pochutinami i nápoji zásobovala Hospůdka na hřišti, našeho Milánka Vágnera.

Už se těšíme na 4. ročník, který jistě bude ještě úspěšnější. K jeho realizaci nás motivuje jak radost účastníků, tak i nadšení pořadatelů a sponzorů.

S pozdravem všem čtenářům i zúčastněným, Michael Stojnov.



Naši prvňáčci mají za sebou svůj první školní rok. Začátky nebyly lehké, jelikož hned v listopadu se zavřela škola, a nastala online výuka. V té době uměly děti jen pár písmenek, čísel a na psaní si teprve připravovaly ručičky uvolňovacími cviky. Díky obrovské trpělivosti a pomoci jejich rodičů se nám podařilo tuto dobu zvládnout. Vánoční čas jsme už trávili společně ve škole. Děti byly moc šikovné, a tak jsme mohli pokračovat ve výuce.

Bohužel v březnu se škola opět zavřela, ale my jsme už byli připraveni a vše v klidu zvládli. Děti už skoro samy zvládaly online výuku a společně s rodiči posílaly vypracované úkoly. Všichni jsme si přáli rychlý návrat do školy, naštěstí jsme brzy navázali na normální výuku.

Dnes už si děti umí přečíst pohádku, napsat dopis a spočítat si, kolik by je stál malý nákup. Jsou velice šikovné a je vidět, že je škola velmi baví. Společně tvoří dobrou partu, mají se mezi sebou rádi a navzájem si pomáhají.

Můj velký dík patří hlavně rodičům, bez kterých bychom nezvládli online výuku a také paní ředitelce Kateřině Doktorové, která vždy vyřeší případné problémy.

Přeji našim prvňáčkům, ať se jim ve škole nadále daří, a hlavně ať mohou celý příští rok chodit do školy, vidat se se svými spolužáky a učit se novým věcem.

Štěpánka Beranová, třídní učitelka

NÁVRAT DO ŠKOLNÍCH LAVIC

Od 3. května se začali do školy vracet žáci 2. stupně. Čtrnáct dní probíhala tzv. rotační výuka, od 17. května se výuka již rozjela naplno. Někteří žáci se do školy těšili, jiní měli smíšené pocity, další říkali, že by už klidně do konce školního roku vydrželi na distanční výuce. Nyní po čtrnácti dnech plného rozvrhu to vypadá, že si žáci zase zvykli a většina je v kolektivu spokojená. K tomu jim samozřejmě pomáhají mnozí vyučující, kteří se třídy snaží tmelit zábavnými aktivitami.

Začátek května znamenal jeden z nejtěžších kroků pro žáky devátého ročníku. Většina z nich skládala přijímací zkoušky na své vysněné střední školy. A i přesto, že to díky distanční výuce neměli jednoduché, zhostili se svého úkolu se ctí. Téměř všichni si splnili svůj sen a dostali se na školu, kterou upřednostňovali. My jim přejeme, aby jejich volba byla šťastná, a aby se jim na budoucích školách líbilo. Nyní deváťáci plánují rozloučení se základní školou. Doufáme v uvolnění epidemiologických pravidel, aby se akce mohla na konci června uskutečnit.



Na závěr bychom chtěli poděkovat rodičům za jejich trpělivost a spolupráci při distanční výuce. Víme, že nebylo vůbec jednoduché nahnat „pubertáky“ k úkolům. Mnozí z nich se neuvěřitelně posunuli vpřed v počítačové gramotnosti. Snad se jim brzy vrátí i kondice v tělocviku, aby nefuněli hned po rozcívce ☺.

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ DOLNÍ BĚRKOVICE



Vážení občané,
v minulém zpravodaji jsem uvedl výhled činnosti na rok 2021 s tím, že omezení, která vznikla nepříjemnou situací okolo COVID 19, se sice uvolňují, ale doufám, že pochopíte, že třeba dětský den s dětmi a mezerami 2 metry a dalšími nutnými omezujícími prvky, je zřehla nemožné. A to se týká většiny dalších akcí. Nechme, prosím, uběhnout ještě nějaký čas a podle vývoje situace budeme plánovat akce tak, abychom to stihli ještě za příznivého počasí. Dnes zůstaneme pouze u fotodokumentace z návštěvy dětí z Mateřské školy Dolní Beřkovice, kde dvě skupiny děček prošly celou zbrojnicí a dokonce i prolezly auta a seznámily se s naším „ufonem“ Jirkou, který předvedl dýhací přístroj pro hašení v zakouřených prostorách. Děti se bavily dobře a nejvíce když kluci spustili majáky a sirény na autech a střídali různé tóny.

Díky, že chápete situaci, ve které nyní jsme a věřte - bude líp.

Dolní Beřkovice 31.5.2021
Milan Sedlák, starosta SDH Dolní Beřkovice

Restaurace Na Knížecí

BRIGÁDA NA LÉTO

NÁM. MÍRU 23, DOLNÍ BĚRKOVICE

HLAVNÍ VRCHNÍ NA HPP

- Krátký/dlouhý týden
- Zvýhodněné stravování
- Stabilní zaměstnání
- Příspěvek na pojištění
- Prima parta

OBSLUHA LETNÍ ZAHRÁDKY NA DPP

- Možnost dlouhodobé spolupráce
- Zvýhodněné stravování
- Po zaučení 130,-/hod čistého

VHODNÉ PRO:

- Studenty
- Maminky na mateřské dovolené

TEL.: +420 605 176 429
RESTAURACE@NAKNIZECI.EU WWW.NAKNIZECI.EU

