

# OBEC DOLNÍ BEŘKOVICE

se sídlem Obecní úřad, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 26. 5. 2021 od 18:00 hodin.

### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu

**Omluvení** (členové zastupitelstva obce): p. Sedlák Marek

**Neomluvení** (členové zastupitelstva obce):

**Zapisovatel:** Miroslav Kuřátko

**Ověřovatelé zápisu:** paní Lucie Truksová a pan Mgr. Zdeněk Bažant

### Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4:

#### **K bodu1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 5. 2021 do 27. 5. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 12 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

#### **K bodu 2 - Složení slibu nového člena zastupitelstva obce.**

Předsedající sdělil informaci o zastupitelích: panu Zdeňkovi Kvídovi, že podal dne 21. 5. 2021 rezignaci na funkci zastupitele obce a panu Liboru Havlákovu, který podal dnes 26. 5. 2021 rezignaci na funkci zastupitele obce. Poděkovali jim za dosavadní spolupráci a činnost v zastupitelstvu obce. Podal informaci, že na uvolněný mandát nastupuje za člena zastupitelstva obce náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Na základě zmíněného zákona bude náhradníkům za odstoupící zastupitele obce panu Liboru Minářovi a Břetislavu Novému, novým členům zastupitelstva obce, předáno osvědčení od rady obce o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce.

Za bývalého člena zastupitelstva obce pana Pavla Boubelíka vyzval předsedající novou členku zastupitelstva obce paní Kristinu Staščíkovou (v souladu s ust. § 69 odst. 2) a 3) zákona o obcích) ke složení slibu. Před složením slibu upozornil, že odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu proběhlo tak, že přečetl slib stanovený v ust. § 69 odst. 2) zákona o obcích („*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“) a vyzval novou členku zastupitelstva obce ke složení slibu pronesením slova „slibuji“. Po pronesení slova slibuji, se nová členka zastupitelstva obce paní Kristina Staščíková podepsala na připravenou listinu s textem slibu.

### **K bodu 3 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je Miroslav Kuřátko. Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi paní Lucie Truksová a pan Mgr. Zdeněk Bažant. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání paní Lucii Truksovou a pana Mgr. Zdeňka Bažanta.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno**

### **K bodu 4 - Schválení programu**

Předsedající sdělil, že na pracovním zasedání zastupitelů byly projednány body dnešního programu zasedání a materiály byly zaslány zastupitelům emailem. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce.

**Navržený program:**

1. Zahájení.
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce.
3. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu:
  - a) Rozpočtové opatření č. 3.
  - b) Schválení nákupu pozemků p. č. st. 92/1 (jehož součástí je stavba čp. 101), p. č. 811, p. č. 813/1 a p. č. 813/2 na LV č. 10 v obci a katastrálním území Dolní Beřkovice se schválením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin.
5. Diskuse
6. Závěr

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ani návrhy na doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva obce.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 12                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1, 2 a 3 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

### **K bodu 4a. - Rozpočtové opatření č. 3.**

Předsedající sdělil informaci o rozpočtovém opatření č. 2, které schválila rada obce dne 3. května 2021, kterým se upravil rozpočet obce na straně příjmů navýšením o částku 124.929 Kč. Dále sdělil, že rozpočtové opatření č. 3 spočívá v novém záměru koupě nemovitosti č. p. 101 s přílehlými pozemky a v předpokládaném nezahájení rekonstrukce školní jídelny s mateřskou školou. Proto je v rozpočtovém

opatření přesun mezi paragrafy na straně výdajů, a to na paragrafu 3111 odečet - 9 500 000 Kč, na paragrafu 3113 odečet - 8 000 000 Kč a na paragrafu 3639 je jejich součet 17 500 000 Kč na zmiňovaný nákup nemovitostí. Celkové výdaje rozpočtu obce na rok 2021 se tímto rozpočtovým opatřením nemění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 se změnou závazných ukazatelů ve výdajích v přesunu mezi paragrafy a to na paragrafu 3111 odečet - 9 500 000 Kč, na paragrafu 3113 odečet - 8 000 000 Kč a na paragrafu 3639 nový výdaj 17 500 000 Kč na nákup pozemků a nemovitosti č. p. 101 v Dolních Beřkovicích.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 1                      zdržel se: 1

**Usnesení číslo 3/2/2021 bylo schváleno**

**K bodu 4b - Schválení nákupu pozemků p. č. st. 92/1 (jehož součástí je stavba čp. 101), p. č. 811, p. č. 813/1 a p. č. 813/2 na LV č. 10 v obci a katastrálním území Dolní Beřkovice se schválením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin.**

Předsedající sdělil, že na nedávnou prohlídce objektu č. p. 101, kam byli pozváni zastupitelé obce, byl pozval i pana Ing. arch. Vratislav Ansorge, architekt a jednatel týmu City Upgrade architekti, kteří se zabývají projektováním pro města a obce. Z jejich práce vyzdvihl například jejich vítězný projekt pro město Mělník, a to projekt rekonstrukce náměstí Karla IV. Přečetl zásadní části z jeho posouzení objektu a přilehlých pozemků:

#### **Cíle**

Hlavním cílem posouzení je vhodnost objektu, který obec Dolní Beřkovice zamýšlí ke koupi, pro účely využití obce. Předpokládá se jeho využití pro přesun obecního úřadu, dále knihovny, klubovny spolků (chovatelé, důchodci apod.) včetně zázemí, pro výstavby (ZŠ, spolky). Případně přidružené služby – pošta, cukrárna a dále obecní byty. Dvůr by sloužil jako zázemí technických služeb (skladování, parkování techniky).

Prostorově i umístěním se k popsáním cílům objekt zdá nadmíru vhodný. Pro použití jako obecní úřad je na dostupném místě včetně velkorysé možnosti parkování, jeho architektura odpovídá této funkci (včetně nezbytné funkce orientační – budova je viditelná a vypovídá o významné funkci). Celková koncepce včetně konstrukčního systému budovy umožňuje prostorově i funkčně oddělit všechny zamýšlené záměry tak, aby se nepřekrývaly, ale vzájemně doplňovaly. Dvůr a v neposlední řadě také sklepení, umožňuje zřídit zázemí technických služeb, aniž by tato esteticky znehodnocovala reprezentativní charakter objektu. Po zřízení všech zamýšlených funkcí bude v dlouhodobém horizontu objekt nadále prostorovou rezervou pro další rozvoj obce.

#### **Hrozby**

Lze předpokládat, že stávající objekt přes výborný stav rekonstruovaných křídel bude vyžadovat provozní rekonstrukce – jednorázové investice. Vzhledem ke koncepci však lze uzpůsobit návrh a postup rekonstrukcí na libovolné množství samostatných etap. Taktéž provozní náklady objektu je možné atomizovat rozdělením na více jak současné tři samostatné provozní celky, které budou nezávislými ekonomickými celky, případně částečně sanovány pronájmem vybraných prostor.

V současné době je tedy – vzhledem k aktuální nabídce objektu v realitní společnosti - nejvyšší hrozbou možný odkup objektu na pro obec strategickém místě soukromým investorem a zřízení obcí neregulovatelného a nechtěného provozu (levná ubytovna, sklady, návrat zemědělského družstva, případně i horší pochybná využití).

## Závěr

Jak je patrné z předešlého textu, objekt čp. 101 včetně přilehlého areálu je pro zamýšlené užití vhodný. Nabízí ideální umístění v rámci obce, včetně dopravní dostupnosti (parkovací místa, 150m zastávka autobusu, docházková vzdálenost od prodejny potravin a dalších služeb obce). Svou historickou hodnotou a prostorovou velikostí se výjimečně hodí pro sídlo obecního úřadu, včetně dostatečných rezervních kapacit pro umístění dalších služeb obci (kadeřník, doktor, spolky apod.). Jejich situování při sobě právě v obecní budově je výhodné jak provozně, tak ekonomicky, což platí zejména pro využití zázemí technických služeb.

Dům je a jeho úpravami bude dále kýženu dominantou obce, její tváří. Jeho odkup je z pohledu architekta jedinečnou strategickou příležitostí, jak vyřešit provozní zázemí Dolních Beřkovic bez kompromisů a v dlouhodobém horizontu – tedy, lidově řečeno, jednou pro vždy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje nákup pozemků p. č. st. 92/1, jehož součástí je stavba č. p. 101, p. č. 811, p. č. 813/1 a p. č. 813/2 v obci a katastrálním území Dolní Beřkovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10 a schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 2                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 4/2/2021 bylo schváleno**

### K bodu 5 - Diskuse

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

### K bodu 6 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18:45 hodin.

#### Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce
- Příloha č. 2 - Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
- Příloha č. 3 - Prezenční listina přítomných
- Příloha č. 4 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 26. 5. 2021.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

**Tento zápis byl vyhotoven dne 27. 5. 2021**

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko                      dne ..... \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Lucie Truksová                      dne ..... \_\_\_\_\_

Mgr. Zdeněk Bažant                      dne ..... \_\_\_\_\_

Starosta obce: Miroslav Hrdý

dne .....

\_\_\_\_\_