

# OBEC DOLNÍ BEŘKOVICE

se sídlem Obecní úřad, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 29. 6. 2021 od 18:00 hodin.

### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Mgr. Zdeněk Bažant, Kristina Staščíková, dnes 29. 6. 2021 podal rezignaci Libor Minář.

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce): Tomáš Franěk, Marek Sedlák.

**Zapisovatel:** Miroslav Kuřátko

**Ověřovatelé zápisu:** Zbyněk Bryslivec a Mgr. Lukáš Franěk.

### Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4:

#### **K bodu 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 6. 2021 do 30. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 10 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

#### **K bodu 2 - Složení slibu nových členů zastupitelstva obce.**

Předsedající sdělil, že panu Liborovi Minářovi a panu Břetislavu Novému, novým členům zastupitelstva obce, byly předány osvědčení od rady obce o nastoupení do funkcí členů zastupitelstva obce. Oznámil, že dnes podal rezignaci pan Libor Minář, a proto bude skládat slib jen pan Břetislav Nový v souladu s ust. § 69 odst. 2) a 3) zákona o obcích. Před složením slibu upozornil, že odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu proběhlo tak, že přečetl slib („*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“) a vyzval nového člena zastupitelstva obce ke složení slibu pronesením slova „slibuji“. Po pronesení slova slibují, se nový člen zastupitelstva obce pan Břetislav Nový podepsal na připravenou listinu s textem slibu.

#### **K bodu 3 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko. Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Zbyněk Bryslivec a pan Mgr. Lukáš Franěk. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Zbyňka Bryslivce a pana Mgr. Lukáše Fraňka.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/3/2021 bylo schváleno**

#### **K bodu 4 - Schválení programu**

Předsedající sdělil, že na pracovním zasedání zastupitelů dne 23. 6. 2021 byly projednány body dnešního programu zasedání. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

#### **Navržený program:**

1. Zahájení.
2. Složení slibu nových členů zastupitelstva obce.
3. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu:
  - a) Řešení zjištěného nesouladu pozemků pod budovou st. 80/6 v bývalém cukrovaru.
  - b) Žádosti o prominutí nájemného firmě LUVIVA s.r.o. v souvislosti s vládními opatřeními k situaci koronaviru.
  - c) Schválení účetní závěrky za rok 2020.
  - d) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2020.
  - e) Rozpočtové opatření č. 4.
5. Diskuse
6. Závěr

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhly ani návrhy na doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1, 2 a 3 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

#### **K bodu 4a. - Řešení zjištěného nesouladu pozemků pod budovou st. 80/6 v bývalém cukrovaru.**

Předsedající sdělil, že při prodeji části pozemku p. č. 115/1 označeného geometrickým plánem jako p. č. 115/5 v bývalém cukrovaru bylo zjištěno, že budova označená jako st. 80/6 nemá vyřešeny části pozemků pod budovou ve vlastnictví obce. Na vyřešení této věci a ostatních nesouladů v katastru nemovitostí byl osloven pan Ing. Ivo Vegner z realitní a komerční kanceláře Soutok, kterého přivítal na zasedání a předal mu slovo k vysvětlení problému.

Pan Ing. Ivo Vegner seznámil přítomné se situací ve věci zjištěného nesouladu u budovy (bez čp./če) na pozemku par.č. st. 80/6 v katastrálním území Dolní Beřkovice (původní budova v areálu bývalého cukrovaru), která je v majetku obce. Prováděnými geodetickými pracemi v navazujícím území bylo zjištěno, že tato budova je svojí malou částí situována na cizích pozemcích. Po zaměření skutečného umístění stavby, zpracování geometrických plánů a po provedeném přešetření majetkoprávní situace dotčených pozemků bylo zjištěno, že:

1) stavba převážně situovaná v katastrální území Dolní Beřkovice přesahuje i na katastrální území Vliněves,

2) v katastrálním území Dolní Beřkovice se jedná o část pozemku parc. č. 904, který je ve vlastnictví obchodní společnosti Janeček a Lebeda a k tomuto pozemku jsou zřízena věcná břemena chůze a jízdy a to ve prospěch jiných pozemků (in rem), které jsou jak v majetku této společnosti a také ve prospěch pozemku, který je ve vlastnictví obchodní společnosti AKINU CZ, ta je ale omezena s dispozicí s tímto panujícím pozemkem (tedy i s případným zrušením věcného břemene) několika zástavními právy peněžního ústavu,

3) v katastrálním území Vliněves se jedná o část pozemku parc.č. 344/4, který je ve vlastnictví obchodní společnosti KVD Plus, která je ale také omezena s dispozicí s tímto pozemkem (tedy i s jeho prodejem) několika zástavními právy a zákazem zcizení zřízenými ve prospěch peněžního ústavu.

K informaci nebyly vzneseny žádné dotazy ani návrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce ke koupi pozemků cizích vlastníků pod stavbou budovy označené st. 80/6 v majetku obce, ale bez jakýchkoli závad (věcných břemen a zástavních práv) a pověřuje starostu obce k jednání s vlastníky v této věci.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 3/3/2021 bylo schváleno**

<b>K bodu 4b - Žádosti o prominutí nájemného firmě LUVIVA s.r.o. v souvislosti s vládními opatřeními k situaci koronaviru.</b>
--

Předsedající sdělil, že firma LUVIVA, s. r. o., která má pronajatou restauraci Na Knížecí č. p. 23 od obce Dolní Beřkovice podala dvě žádosti o prominutí nájemného z důvodů omezení provozu restaurací související s vládními opatřeními týkající se výskytu koronaviru Covid 19. První žádost byla podána 29. ledna na prominutí nájemného na měsíce leden až březen roku 2021, druhá žádost byla podána 18. června na prominutí nájemného na měsíce duben a květen roku 2021. Předsedající navrhl žádostem vyhovět a nájmy na dané měsíce prominout.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce schvaluje firmě LUVIVA s. r. o. IČO 24230791 prominutí nájemného spojeného s provozováním restaurace Na Knížecí č. p. 23 za měsíce leden, únor, březen, duben a květen roku 2021.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 4/3/2021 bylo schváleno**

**K bodu 4c - Schválení účetní závěrky za rok 2020.**

Předsedající sdělil, že materiály účetní závěrky za rok 2020 se skládají z rozvahy, přílohy, výkazu zisku a ztráty, výkazu o plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků (tzv. FIN) a zprávy o přezkoumání hospodaření obce. Tyto materiály jsou vyvěšeny od 10. 6. na úředních deskách obce. Z těchto dokumentů je patrné, že hospodářský výsledek po zdanění za rok 2020 je ve výši - 4 495 382,64 Kč. Dále sdělil, že hospodářský výsledek zahrnuje veškeré účetní náklady, například odpisy majetku a další náklady oproti výnosům, a proto se liší od peněžních příjmů a výdajů, kde měla obec přebytek 4 151 956,18 Kč. Předsedající navrhl účetní závěrku za rok 2020 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Dolní Beřovice za rok 2020 s hospodářským výsledkem ve výši - 4 495 382,64 Kč.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 5/3/2021 bylo schváleno**

**K bodu 4d - Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2020.**

Předsedající sdělil, že k dalším dokumentům, které byly vyvěšeny na úředních deskách je návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Tento dokument se schvaluje spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a dle přezkoumání se může schválit bez výhrad. Dále sdělil, že napříč tomu byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených dle §10, odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.. Chyby byly dle §10, odst. 3, písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

- Ve výkazu Fin 2 – 12M k 31. 12. 2020 na straně výdajů byl nesprávně zaúčtován na položku 6121 např. Kontejner na odpad a Žaluzie do školní jídelny.
- Dle výkazu Fin 2 – 12M k 31. 12. 2020 (datum sestavení 17. 1. 2021) bylo zjištěno překročení závazného ukazatele rozpočtu na straně výdajů u paragrafu 6171.

Další chybou bylo neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání specifikované v oddíle C) pod písmenem a) zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020.

Předsedající navrhl závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2020 schválit bez výhrad.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad. Přijímá nápravná opatření k nedostatkům uvedených ve zprávě z přezkoumání tak, že majetek bude účtován na správné položky, bude kontrolován rozpočet, aby nedošlo k překročení závazných ukazatelů a pozemky budou účtovány v den zápisu do katastru nemovitostí.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 6/3/2021 bylo schváleno**

#### **K bodu 4e - Rozpočtové opatření č. 4.**

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového opatření byl také projednán na pracovním zasedání zastupitelů obce a že v rozpočtovém opatření č. 4 se bude schvalovat změna závazných ukazatelů jen v příjmech, v částce 1 649 210 Kč. Toto navýšení se skládá z nejvyšší částky 1 448 000 Kč, což je dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova, která nám byla poslána na běžný účet. Předsedající navrhl rozpočtové opatření č. 4 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 1 649 210 Kč.***

Výsledek hlasování: pro návrh: 10                      proti návrhu: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení číslo 7/3/2021 bylo schváleno**

#### **K bodu 5 - Diskuse**

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

#### **K bodu 6 - Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19:05 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce
- Příloha č. 2 - Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
- Příloha č. 3 - Prezenční listina přítomných
- Příloha č. 4 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 29. 6. 2021.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

**Tento zápis byl vyhotoven dne 2. 7. 2021**

Zapisovatel:	Miroslav Kuřátko	dne .....	_____
Ověřovatelé:	Zbyněk Bryslivec	dne .....	_____
	Mgr. Lukáš Franěk	dne .....	_____
Starosta obce:	Miroslav Hrdý	dne .....	_____