

OBEC DOLNÍ BEŘKOVICE

se sídlem Obecní úřad, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

konaného dne 25. 11. 2021 od 18:00 hodin na sále restaurace Na Knížecí.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Mgr. Lukáš Franěk, Tomáš Franěk, Jaroslav Kroužecký, Jaroslav Řízek, Kristina Staščíková.

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): Jiří Krátký, Marek Sedlák.

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Juroška a Radek Hradecký.

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4:

K bodu1 - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 11. 2021 do 26. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 8 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Mgr. Vladimír Juroška a pan Radek Hradecký. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Mgr. Vladimíra Jurošku a pana Radka Hradeckého.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2021 bylo schváleno

K bodu 3 - Schválení programu

Předsedající sdělil, že na pracovním zasedání zastupitelů dne 18. 11. 2021 byly projednány body dnešního programu zasedání. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
 - a) Zveřejnění záměru obce o budoucím pachtu, provozování a vkladu do vlastnictví společnosti Vodárny Kladno Mělník, a. s. vodního díla - vodovodu v Podvlčí.
 - b) Zveřejnění záměru směny pozemku obce za pozemky T. J. Sokol Dolní Beřkovice.
 - c) Schválení koupě a kupní smlouvy na pozemek p. č. 349/28 o výměře 310 m² v k. ú. Vlíněves.
4. Diskuse
5. Závěr

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ani návrhy na doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

K bodu 3a. - Zveřejnění záměru obce o budoucím pachtu, provozování a vkladu do vlastnictví společnosti Vodárny Kladno Mělník, a. s. vodního díla - vodovodu v Podvlčí.

Předsedající sdělil, že pro vydání stavebního povolení na výstavbu vodovodu a kanalizace v Podvlčí už chybí jen doložení podepsané Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury na vodovod. Kanalizace zůstane ve vlastnictví obce, proto se majetkoprávní vztahy řešit nemusí. Před schválením smlouvy se musí schválit záměr obce o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury na vodovod. Předsedající navrhl zveřejnění záměru schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy ani návrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru budoucího pachtu, provozování a vkladu do vlastnictví společnosti Vodárny Kladno Mělník, a.s. vodního díla – vodovodního řádu pro Podvlčí, které bude zbudováno podle projektové dokumentace, kterou zpracoval VHS Projekt s.r.o., Kralupy nad Vltavou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3/5/2021 bylo schváleno

K bodu 3b - Zveřejnění záměru směny pozemku obce za pozemky T. J. Sokol Dolní Beřkovice.

Předsedající sdělil, že záměr směny pozemků mezi obcí a Sokolem Dolní Beřkovice byl zveřejněn už v roce 2017. Po dlouhých vyjednáváních se směna nepodařila dotáhnout do úspěšného konce. Pan Miroslav Kuřátko, místostarosta obce, se směnou pozemků začal znovu zabývat v loňském roce. Po digitalizaci pozemků byl zadán nový geometrický plán a nový znalecký posudek. Geometrický plán je aktualizován a podle něj i zpracován znalecký posudek. Pro další postup je nutné zveřejnit záměr obce o směně nemovitého majetku, a to pozemků, které byly v soupisu zaslány zastupitelům obce emailem. Předsedající navrhl zveřejnění záměru schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku obce za pozemky T. J. Sokol Dolní Beřkovice dle předloženého soupisu z geometrického plánu a mapy katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 4/5/2021 bylo schváleno

K bodu 3c - Schválení koupě a kupní smlouvy na pozemek p. č. 349/28 o výměře 310 m² v k. ú. Vliněves.

Předsedající sdělil, že při vyřizování dokumentů k vydání povolení k umístění radarů měření rychlosti ve Vliněvsi, byla navržena možnost odkoupení pozemku, kde se má radar umístit a kde se také nachází vyježděná a štěrkem vysypaná cesta před prvním domem vpravo při příjezdu do Vliněvsi od hřbitova. Na tuto plochu byl vytvořen geometrický plán s oddělením pozemku, který byl označen p. č. 349/28 o výměře 310 m². Předsedající navrhl záměr koupě pozemku s kupní smlouvou schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p. č. 349/28 o výměře 310 m² v k. ú. Vliněves za částku 77 500 Kč a s uzavřením kupní smlouvy o koupi nemovité věci na tento pozemek mezi obcí Dolní Beřkovice a Zlatým klasem a.s., IČ: 601 92 496. Náklady spojené s návrhem smlouvy a s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí obec.

