

OBEC DOLNÍ BEŘKOVICE

se sídlem Obecní úřad, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
konaného dne 22. 6. 2022 od 18:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): p. Hradecký Radek.

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): p. Franěk Tomáš, p. Krátký Jiří, p. Sedlák Marek, p. Staščíková Kristina.

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko.

Ověřovatelé zápisu: p. Bryslivec Zbyněk a p. Mgr. Franěk Lukáš.

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:

Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. do 23. 6. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 10 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Zbyněk Bryslivec a pan Mgr. Lukáš Franěk. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Zbyňka Bryslivce a pana Mgr. Lukáše Fraňka.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající sdělil, že některé materiály k projednávaným bodům byly projednány na pracovním zasedání zastupitelů obce ve středu 11. května a spolu s ostatními materiály byly ještě zaslány zastupitelům v emailech. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
 - a) Schválení prodeje pozemku p. č. 726/18 o výměře 76 m², v katastrálním území Dolní Beřkovice se schválením kupní smlouvy.
 - b) Žádost o snížení nájemného firmě LUVIVA s.r.o..
 - c) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí CYKLOSTEZKY.
 - d) Schválení změny Stanov Svazku obcí CYKLOSTEZKY.
 - e) Schválení účetní závěrky za rok 2021.
 - f) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2021.
 - g) Rozpočtové opatření č. 3.
 - h) Navýšení rozpočtu Základní školy a mateřská školy Dolní Beřkovice, příspěvkové organizace, schválení účelu použití finančních prostředků.
4. Diskuse.
5. Závěr.

K tomuto návrhu nebyly vneseny žádné protinávhrhy ani návrhy na doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

K bodu 3a. - Schválení prodeje pozemku p. č. 726/18 o výměře 76 m², v katastrálním území Dolní Beřkovice se schválením kupní smlouvy.

Předsedající sdělil, že pan Martin Blažka a pan Radek Benda si podali žádost o odkup části pozemku p. č. 726/6. Geometrickým plánem byl pozemek označen jako pozemek s p. č. 726/18 o výměře 76 m². Znaleckým posudkem byla stanovena cena tohoto pozemku ke dni ocenění tj. 27. 1. 2022 ve výši 35 200 Kč. Záměr obce o prodeji nemovitého majetku byl vyvěšen na webu a úřední desce obce od 14. 4. do 29. 4. 2022. Návrh smlouvy o prodeji pozemku byl poslán zastupitelům emailem.

Předsedající navrhl prodej pozemku s kupní smlouvou schválit.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí s prodejem pozemku p. č. 726/18 o výměře 76 m², v katastrálním území Dolní Beřkovice za částku 35 200 Kč a s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci na tento pozemek mezi obcí Dolní Beřkovice a pány Martinem Blažkem a Radkem Bendou. Náklady spojené s vytvořením geometrického plánu, se znaleckým posudkem, s návrhem smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3b - Žádost o snížení nájemného firmě LUVIVA s.r.o..

Předsedající sdělil, že Firma LUVIVA s.r.o., která má od obce pronajatou restauraci Na Knížecí, č. p. 23, podala žádost o snížení nájemného o 10 000 Kč měsíčně, z důvodů menší návštěvnosti v zimních měsících a v té době i se souvisejícími opatřeními k nákaze covidem s nemožností pořádání větších akcí a se současným zvyšováním vstupních nákladů, především energií, které mají dopad na podnikatelskou činnost.

Předsedající navrhl prominout nájem za šest měsíců, a to od ledna do června letošního roku pro podporu místního podnikatelského subjektu, který poskytuje své služby i pro občany našich obcí.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice promíjí nájemné z nebytových prostor v budově č. p. 23, která je součástí pozemku st. 53/1 v k.ú. Dolní Beřkovice, užívaných na základě Nájemní smlouvy ze dne 29. 3. 2013, uzavřené mezi obcí a firmou LUVIVA, IČO: 24230791, a to za období 6 měsíců, měsíců ledna až června roku 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 2

Usnesení číslo 4/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3c - Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí CYKLOSTEZKY.

Předsedající sdělil, že na jednání zástupců Svazku obcí CYKLOSTEZKY byly domluveny aktualizace Stanov, a tím i Smlouvy svazku obcí CYKLOSTEZKY.

V tomto bodě programu navrhl schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí CYKLOSTEZKY.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28. 2.2008, již byl vytvořen dobrovolný zájmový svazek obcí s názvem Svazek obcí CYKLOSTEZKY, se sídlem 276 01 Hořín č. p. 19, IČO 75132206, jímž se tato Smlouva mění v č. II., v čl. V. v čl. VI., v čl. VII., v čl. VIII. a v čl. IX. tak, jak je uvedeno v návrhu tvořícím přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 5/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3d - Schválení změny Stanov Svazku obcí CYKLOSTEZKY.

Předsedající sdělil, že v tomto bodě programu, v návaznosti na předchozí bod jednání, navrhuje schválit změnu Stanov Svazku obcí CYKLOSTEZKY.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje návrh změny Stanov Svazku obcí CYKLOSTEZKY, se sídlem 276 01 Hořín 19, IČO 75132206, jejichž poslední úplné znění bylo vyhlášeno dne 1. 4. 2014, jímž se článek I. až článek X. dosavadních Stanov, mění na článek I. až článek X. ve znění tvořícím přílohu č. 2 tohoto usnesení, které představuje současné nové úplné znění Stanov.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 6/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3e - Schválení účetní závěrky za rok 2021.

Předsedající sdělil, že Materiály účetní závěrky za rok 2021 se skládají z rozvahy, přílohy, výkazu zisku a ztráty, výkazu o plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků (tzv. FIN) a zprávy o přezkoumání hospodaření obce. Tyto materiály jsou vyvěšeny od 24. 5. na úředních deskách obce. Hospodářský výsledek zahrnuje veškeré účetní náklady, například odpisy majetku a další náklady oproti výnosům, a proto se liší od peněžních příjmů a výdajů

rozpočtu obce. Z těchto dokumentů je patrné, že hospodářský výsledek po zdanění za rok 2021 je ve výši 5 117 244,88 Kč. Pro srovnání plnění rozpočtu v porovnání příjmů a výdajů za rok 2021 vyšlo deficitem 7 162 742,75 Kč, ale při nákupech pozemku u hřbitova a bývalého vinařství v celkové částce bez mála 20 milionů, to je výborný výsledek.

Předsedající navrhl účetní závěrku za rok 2021 schválit.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2021 s hospodářským výsledkem ve výši 5 117 244,88 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 7/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3f - Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2021.

Předsedající sdělil, že k dalším dokumentům, které byly vyvěšeny na úředních deskách je návrh závěrečného účtu obce za rok 2021 zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky:

1. Chyby dle §10, odst. 3, písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

- Obec chybně účtovala o koupených pozemcích a stavbě č. p. 101 dle kupní smlouvy uzavřené dne 28. 5. 2021.
- Obec zaúčtovala na účet 031 Pozemky duplicitně koupený pozemek p. č. 342/3 v k. ú. Vliněves.
- Na účtu 031 Pozemky nebylo ke dni 31. 12. 2021 účtováno o koupi pozemku p. č. 349/28 o výměře 310 m² v k. ú. Vliněves, dle Kupní smlouvy ze dne 20. 12. 2021, i když zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 22. 12. 2021. Dále nebylo účtováno o prodeji pozemku stp. č. 399 v k. ú. Dolní Beřkovice dle Kupní smlouvy ze dne 7. 11. 2021, zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 19. 11. 2021.

2. Chyby a nedostatky spočívající (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.), a to:

C1) ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů

- Rozpočtové opatření č. 7, schválené radou obce dne 31. 12. 2021, nebylo zveřejněno do 30 dnů od jeho schválení, ale až opožděně dne 1. 2. 2022.

C2) v neprůkaznosti vedení účetnictví

Obec neprovedla k 31. 12. 2021 inventarizaci účtů 031 Pozemky, 902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek a 909 ostatní majetek.

Předsedající navrhl závěrečný účet schválit bez výhrad spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 s přijatými nápravnými opatřeními.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad. Přijímá nápravná opatření k nedostatkům uvedených ve zprávě z přezkoumání tak, že správně zaúčtuje koupené pozemky a stavby č. p. 101 k 31. 12. 2022, pozemky nebudou účtovány duplicitně a budou účtovány v daném roce, ve kterém dochází k zápisu do katastru nemovitostí. Rozpočtová opatření budou zadávána včas, a to do 30 dnů od jejich schválení a do 31. 12. 2022 obec provede inventarizaci účtů 031 Pozemky, 902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek a 909 Ostatní majetek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 8/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3g - Rozpočtové opatření č. 3.

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového opatření číslo 3 v tomto roce byl zaslán zastupitelům obce emailem, kde jsou úpravy rozpočtu popsány v jednotlivých paragrafech a položkách. V rozpočtovém opatření č. 3 se bude schvalovat změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 396 290 Kč a ve výdajích v částce 4 848 000 Kč.

Předsedající navrhl rozpočtové opatření číslo 3 schválit.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 se změnou závazných ukazatelů v příjmech, v částce 396 290 Kč a ve výdajích v částce 4 848 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 9/2/2022 bylo schváleno

K bodu 3h - Navýšení rozpočtu Základní školy a mateřská školy Dolní Beřkovice, příspěvkové organizace, schválení účelu použití finančních prostředků.

Předsedající sdělil, že na základě žádosti ředitelky školy Mgr. Kateřiny Doktorové a po schválení rozpočtového opatření č. 3, kde se navyšuje rozpočet Základní školy a mateřské školy Dolní Beřkovice, příspěvkové organizace navrhuji schválit použití finančních prostředků na koupi elektrického multifunkčního zařízení s automatickým zdvihem košů s objemem 100 l, do školní jídelny, v částce do 678 000 Kč.

K tomuto nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navýšení finančních prostředků rozpočtu Základní školy a mateřské školy Dolní Beřkovice, příspěvkové organizace na koupi elektrického multifunkčního zařízení MKH 101 s automatickým zdvihem košů, s objemem 100 l, do školní jídelny, v částce do 678 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 10/2/2022 bylo schváleno

K bodu 5 - Diskuse

Diskuse probíhala mezi přítomnými průběžně, při jednáních o jednotlivých bodech programu zastupitelstva obce. Z diskuse nevyplýval podnět pro zápis do přílohy tohoto zápisu.

K bodu 6 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 18:55 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 22. 6. 2022.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

Tento zápis byl vyhotoven dne 1. 7. 2022

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko v. r. dne 1. 7. 2022 _____

Ověřovatelé: Zbyněk Bryslivec v.r. dne 1. 7. 2022 _____

Mgr. Lukáš Franěk v. r. dne 1. 7. 2022 _____

Starosta obce: Miroslav Hrdý v. r. dne 1. 7. 2022 _____