



# OBEČNÍ ZPRAVODAJ

pro Dolní Beřkovice, Vlněves a Podvlčí

ZÁŘÍ 2022

## ČINNOST OBCE ZA OBDOBÍ LET 2018 AŽ 2022

### KANALIZACE

Obec Dolní Beřkovice převzala od 1. 2. 2022 od Středočeských vodáren provozování kanalizace. Bylo zadáno vypracování servisního protokolu na posouzení technického a provozního stavu podtlakové kanalizace. Byla provedena technická kontrola a prověření funkčnosti podtlakových šachet na podtlakové síti. Důvodem pro provedení kontroly podtlakové kanalizace byla především zvýšená spotřeba energie oproti projektované spotřebě. Při kontrole bylo namátkově zkontrolováno 58 ventilů. Všechny ventily byly fyzicky odzkoušeny, kontrolovala se především výška spínací hladiny, doba chodu ventilu, způsob a stav přívzdušnění řídicí jednotky a celkový stav jímek. Dále se na všech hlavních i podružných řádech měřily hladiny úrovně podtlaku.

Při kontrole byly zjištěny tyto nedostatky:

- chybějící pásy na přívzdušňovacích hadicích
- zatukování podtlakové šachty
- nevhodné nastavení délky přívzdušňovacího ventilu
- utrhané senzorové potrubí z úchyty
- uhnílé přichytky podtlakových ventilů
- zborcené korpusy plastových podtlakových šachet, sesednuté přívodní podtlakové potrubí
- voda a vlhkost v hlavě ventilů v řídicích jednotkách
- netěsnost dosedacích ploch ventilů (ventil stále podchází)
- únik oleje z jednotlivých vývěv (netěsnost převodovky) v podtlakové stanici

Všechny tyto nedostatky způsobují především zvýšený nárůst spotřeby elektrické energie, přehřívání vývěv v přečerpávací stanici, zkrácení intervalu údržby a výměny provozních kapalin a k celkovému zkrácení životnosti tohoto zařízení. S odstraněním výše uvedených závad by se měl výrazně snížit provozní čas těchto vývěv, snížit náklady na energie a údržbu a prodloužit životnost tohoto finančně náročného zařízení.

Na kanalizačním řádu se uskutečnila údržba od firmy PROVOTECH s. r.o. a nyní se

provádí údržba a výměna vadných komponentů (těsnění atd.) při pohotovostní službě. Podařilo se tím výrazně snížit provozní čas vývěv, proto může být i se současnou technologií připojeno několik nových objektů, které minulý provozovatel odmítal připojit, protože to kapacita vývěv neumožňuje a požadoval pořízení nových vývěv s větší kapacitou. Průběžně se připravují další opatření k optimalizaci provozu kanalizace, aby náklady na provoz byly co nejnižší, aby se poplatky za užívání kanalizace pro občany, při současném zvyšování cen za energie a náhradní díly zvyšovaly co nejméně.

### VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

Od 1. 1. 2022 Obec Dolní Beřkovice provozuje výměňkovou stanici, kterou dříve provozovala firma RATE s.r.o. Štětí. Postupně byla z výměníku odstraněna nevyužívaná technologie, byl pořízen nový úsporný ohřevač vody a nové úsporné čerpadlo, které má proměnné otáčky. Nadále se počítá s další modernizací stanice, aby byl provoz stanice optimální. Připravujeme postupně připojení dalších objektů ve vlastnictví obce na tento způsob vytápění, protože kapacita stanice umožňuje připojení dalších objektů. Na letošní zimu se připojila přístavba školy – sportovní hala, která byla doposud vytápěna plynem.

### REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ HASIČÁRNY

Byla provedena celková rekonstrukce tohoto objektu. V přízemí jsou garáže na



komunální techniku, dílna, sklad a zázemí pro pracovníky obce, v podkroví objektu byly vybudovány dva byty. Rekonstrukce tohoto objektu proběhla za finanční podpory od Středočeského kraje.

### ODPADY

Obec Dolní Beřkovice získala v rámci projektu „door to door“ (od dveří ke dveřím) systém sběru a svozu odpadů dotaci na pořízení nádob na papír, plast a bioodpad. Nádoby byly následně na základě smlouvy poskytnuty občanům a jsou podle plánu pravidelně vyváženy. Pro občany přináší tento způsob větší komfort s nakládáním z odpady a kvalitním tříděním by měly být i nižší náklady za likvidaci komunálního odpadu. Součástí dotace bylo také pořízení štěpkače.

### OBEČNÍ ÚŘAD

V budově obecního úřadu byla vybudována obřadní síň, která slouží ke společenský událostem v obci, především se zde koná vítání nových občánků. Byly také zrekonstruované záchodky, vyměněn plynový kotel a opravena poslední místnost v prvním podlaží, kde je zatím sklad s možností dalšího využití.

### WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

V roce 2019 bylo vybudováno v areálu ZŠ II. stupně workoutové hřiště, které je přístupné zákům Základní školy Dolní Beřkovice i veřejnosti. Stavbu tohoto zařízení obec financovala ze svých prostředků, následně byla obci poskytnuta finanční dotace.





## PARKOVIŠTĚ U ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA

V témže roce bylo také vybudováno v sousedství zdravotního střediska parkovací stání pro 16 vozidel. Vybudováním tohoto parkoviště se vyřešil problém s parkováním v této lokalitě.

## ZÁKLADNÍ ŠKOLA

V základní škole II. stupně proběhla v roce 2020 celková rekonstrukce již nevyhovujícího sociálního zařízení. Tato rekonstrukce proběhla v době letních prázdnin, aby nebyla narušena výuka. Po této rekonstrukci splňuje toto zařízení stanovené podmínky.

## MATEŘSKÁ ŠKOLA

V budově mateřské školy se průběžně provádějí částečné úpravy pro zlepšení celkového prostředí pro děti i učitelé. Byly provedeny tyto stavební úpravy:

- do prvního patra byla zhotovena výtahová šachta a osazen výtah na jídlo,
- v prvním patře byla zvětšena třída vybouráním příček, porovnána podlaha a položeny nové lino, v této nové třídě a chodbě byly vyměněny radiátory,
- v přízemí ve třídě porovnána podlaha a položeny nové lino, ve třídě a chodbě byly vyměněny radiátory.

V areálu školy I. stupně byla zřízena nová třída mateřské školy pro uspokojení poptávky pro umístění dětí do mateřské školy.

## ŠKOLNÍ JÍDELNA

Do kuchyně ve školní jídelně byl zakoupen nový konvektomat a nová elektrická pánev v hodnotě přesahující 1 000 000 Kč.

Na tuto část budovu je zhotoven projekt pro rekonstrukci školní jídelny s vytvořením

další třídy mateřské školy, aby třídy mateřské školy byly v jednom areálu. Cena rekonstrukce je velká, a proto se hledají dotace, aby se projekt zlevnil.

## PODVLČÍ

Po několikaletých přípravách je výstavba vodovodu a kanalizace v Podvlčí projekčně připravena k realizaci, ale i v tomto případě čekáme na vypsání dotační výzvy, abychom mohli žádat o dotaci.

Bez poskytnutí dotací, při současných cenách, je prakticky nemožné realizovat tyto finančně velice náročné akce z rozpočtu obce. Věříme, že dotace získáme a obě akce zahájíme.

V Podvlčí byly opraveny výmoly v hlavní komunikaci a také zpevněny boční komunikace, kde stékající voda naplavila písek na hlavní komunikaci. Stékající voda byla svedena do trativodu, tím se výrazně snížila prašnost na komunikaci.

Bylo také vybudováno zpevněné stanoviště na nádoby na tříděný odpad, kde je nyní komfortnější prostředí pro občany, tak i pro obsluhu vozidla která odpad odváží.

## STROMY V DOLNÍCH BEŘKOVICÍCH A VLINĚVSI

Za minulé období bylo v obci pokáceno přibližně 50 ks stromů, které byly ve špatném stavu a nebezpečné pro okolí. Ve stejném období bylo vysazeno přibližně 150 stromů nových, okrasných i ovocných. Na většinu výsadby byla poskytnuta dotace. Výsadba bude pokračovat i v letošním roce. V rámci dotace se má vysázet 60 – 80 ks ovocných stromů. Největší problém je nyní s vhodným pozemkem pro výsadbu, stromy nelze vysadit kamkoliv. Je třeba souhlas vlastníka pozemku a i sousedního, pokud strom je méně než 3m od hranice pozemku. V několika případech obec souhlas sousedního vlastníka nedostala a bylo složité hledat další vhodnou lokalitu. Pro zalévání nově vysazených stromů a další zeleně v obci byla pořízena cisterna za traktor o objemu 3000 l, která je také používána při údržbě kanalizace.

## DŮM PRO SENIORY DOLNÍ BEŘKOVICE

Na tuto stavbu se dokončuje projekt a veškerá dokumentace k zahájení stavby. I na stavbu tohoto objektu budeme usilovat o získání dotace, protože náklady na výstavbu tohoto objektu budou nemalé a není v možnostech obce tuto stavbu realizovat z rozpočtu obce.

## OBJEKT Č. P. 101 DOLNÍ BEŘKOVICE

(bývalé vinařství)

Na vypracování projektové dokumentace proběhlo výběrové řízení a byla podepsána smlouva o dílo. V současné době je objekt částečně využíván. S rekonstrukcí tohoto objektu se počítá v několika etapách.

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE VLINĚVES

Na rekonstrukci místních komunikací na pozemcích parc. č. 316/34, 417, 418/6 a 426/1 katastrálním územím Vliněves, je vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Rekonstrukce výše uvedených komunikací se bude připravovat v příštím roce.

## SPORTOVNÍ AREÁL - TĚLOCVIČNA

V budově „staré“ tělocvičny proběhly částečné stavební úpravy. Byl zateplen strop klubovny a strop bytu správce. V klubovně a hale byla provedena rekonstrukce části elektroinstalace, bylo nainstalováno nové úspornější osvětlení. V klubovně, chodbě a nářadovně byly provedeny štukové omítky a nová malba. Byly také upraveny rozvody vody, kde je pro sociální zařízení používána voda ze studny. Pitná voda je používána jen k umyvadlům v tělocvičně a buňce na občerstvení. To je také jedno z opatření ke snížení nákladů na provoz tělocvičny.

## HŘBITOV VLINĚVES

Na hřbitově ve Vliněvsi byla opravena kaplička a márnice, byly přidány nádoby na odpad a proběhla částečná úprava zeleně, která bude v době vegetačního klidu pokračovat.



## ČLÁNKY ČI INFORMACE KE ZVEŘEJNĚNÍ VE ZPRAVODAJI

V případě zájmu o publikování článků či informací v Obecním zpravodaji žádáme občany, spolky, sdružení, podnikatele či jiné zájemce, aby nám své články, drobnou inzerci nebo informaci k uveřejnění zasílali na e-mailovou adresu zpravodaj@dolniberkovic.cz. Popřípadě kontaktovali obecní úřad.

## INFORMACE O ZPRAVODAJI

Vydává: Obec Dolní Beřkovice, se sídlem Obecní úřad Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, IČO: 00236799, tel.: 315 692 034, email: zpravodaj@dolniberkovic.cz. Evidenční číslo MK ČR E 10954. Náklad: 600 ks zdarma. Distribuce proběhne v polovině měsíce září 2022, periodický tisk územního samosprávného celku, 6 x ročně.