



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice

konaného dne 21. 12. 2022 od 18:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny zastupitelstva obce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): pan Lukáš Kroužecký a pan Jaroslav Řízek

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

Zapisovatel: Kuřátko Miroslav.

Ověřovatelé zápisu: pan Mgr. Zdeněk Bažant a pan Jan Beyšovec

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 3:

Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 hod. starosta obce pan Miroslav Hrdý, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“).

Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Beřkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 12. do 22. 12. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval přítomnost 13 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Miroslav Kuřátko.

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Mgr. Zdeněk Bažant a pan Jan Beyšovec. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice volí ověřovateli zápisu ze zasedání pana Mgr. Zdeňka Bažanta a pana Jana Beyšovce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2022 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající sdělil, že některé materiály k projednávaným bodům byly projednány na pracovním zasedání zastupitelů obce ve středu 14. prosince a spolu s ostatními materiály byly ještě zaslány zastupitelům v emailech. Poté předložil zastupitelstvu obce program zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úředních deskách obce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce emailem.

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu:
 - a) Schválení rozdělení kupní ceny na ceny pozemků a staveb, areálu bývalého vinařství s budovou v Nádražní ulici č. p. 101, v účetnictví obce.
 - b) Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2023.
 - c) Schválení kalkulace ceny za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací a kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice, obojí provozovaných obcí Dolní Beřkovice, na rok 2023.
 - d) Pověření rady obce zastupitelstvem obce ke konečné úpravě rozpočtů obce ke konci daného roku a k úpravě rozpočtů obce v příjmech a ve výdajích v navrženém limitu do konce volebního období.
 - e) Schválení darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 788/3 o výměře 32 m², p. č. 788/4 o výměře 13 m², p. č. 788/5 o výměře 23 m² a p. č. 788/6 o výměře 33 m² v k. ú. Dolní Beřkovice, zapsané na LV č. 519 z majetku Středočeského kraje do majetku Obce Dolní Beřkovice.
 - f) Schválení budoucího bezúplatného převodu pozemku parcely č. 610/42 v k. ú. Dolní Beřkovice o výměře 368 m², zapsané na LV č. 60000, z majetku České republiky do majetku Obce Dolní Beřkovice.
 - g) Žádost pana Možného o proplacení zhotovení kanalizační přípojky s podtlakovou šachtou na pozemku obce p. č. 316/1 k hranici jeho pozemku p. č. 316/27 v k. ú. Vliněves.
 - h) Rozpočtové opatření č. 5.
 - i) Schválení rozpočtu na rok 2023.
4. Diskuse.
5. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje navržený program jednání zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2022 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1 a 2 schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů ve schváleném programu.

K bodu 3a - Schválení rozdělení kupní ceny na ceny pozemků a staveb, areálu bývalého vinařství s budovou v Nádražní ulici č. p. 101, v účetnictví obce.

Předsedající sdělil, že dle zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 Krajským úřadem Středočeského kraje, je nutné po koupi areálu bývalého vinařství s budovou v Nádražní ulici č. p. 101 v celkové částce 17.500.000 Kč, rozdělit kupní cenu na jednotlivé pozemky a stavby v účetnictví obce.

Předsedající navrhl odsouhlasit rozúčtování takto:

- na účet 031 Pozemky zaúčtovat pozemky v částce 463 Kč za m² (za 463,421 Kč obec prodala letos pozemek p. č. 726/18): s těmito čísly pozemků, výměrami a částkami:
 - st. 92/1 pozemek mimo staveb o výměře 3.089 m² v částce 1.430.207 Kč,
 - p. č. 811 o výměře 1.605 m² v částce 743.115 Kč,
 - p. č. 813/1 o výměře 560 m² v částce 259.280 Kč,
 - p. č. 813/2 o výměře 643 m² v částce 297.709 Kč,

- na účet 021 Stavby zaúčtovat stavby s číslem popisným nebo bez čísla na pozemku st. 92/1 s těmito výměrami, a částkami:
 - stavba s č. p. 101 o výměře 925 m² v částce 11.734.821 Kč,
 - kůlna se sklepem bez čísla popisného o výměře 115 m² v částce 606.974 Kč,
 - dílny s garážemi bez čísla popisného o výměře 400 m² v částce 2.427.894 Kč

Ceny staveb byly určeny dle tabulky přepočtu na podlahové plochy, která byla zaslána zastupitelům obce takto:

Stavby	Plocha podlahových ploch	Cena
č. p. 101 925 m ²	2.900 m ²	11.734.821 Kč
kůlna, sklep 115 m ²	150 m ²	606.974 Kč
<u>dílny, garáže 400 m²</u> (půda ½ plochy)	<u>600 m²</u>	<u>2.427.894 Kč</u>
celkem 1.440 m ²	3.650 m ²	14.769.689 Kč

Přepočet na podlahové plochy: 14.769.689 : 3.650 = 4.046,49 Kč na m²

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice souhlasí s rozdělením cen pozemků a staveb v majetku obce areálu bývalého vinařství s budovou v Nádražní ulici č. p. 101 v účetnictví obce takto:

- **na účet 031 Pozemky zaúčtovat pozemky:**
 - **st. 92/1 pozemek mimo staveb o výměře 3.089 m² v částce 1.430.207 Kč,**
 - **p. č. 811 o výměře 1.605 m² v částce 743.115 Kč,**
 - **p. č. 813/1 o výměře 560 m² v částce 259.280 Kč,**
 - **p. č. 813/2 o výměře 643 m² v částce 297.709 Kč,**

- **na účet 021 Stavby zaúčtovat stavby s číslem popisným nebo bez čísla na pozemku st. 92/1:**
 - **stavba s č. p. 101 o výměře 925 m² v částce 11.734.821 Kč,**
 - **kůlna se sklepem bez čísla popisného o výměře 115 m² v částce 606.974 Kč,**
 - **dílny s garážemi bez čísla popisného o výměře 400 m² v částce 2.427.894 Kč.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3b - Schválení finanční dotace a veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2023.

Předsedající sdělil, že TJ Sokol Dolní Beřkovice podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dne 14. 12. 2022 na částku 200.000 Kč. Při schválení poskytnutí dotace se schvaluje i uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž návrh byl spolu s žádostí o dotaci zaslán zastupitelům.

Předsedající navrhl dotaci a veřejnoprávní smlouvu s TJ Sokol Dolní Beřkovice na rok 2023 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) poskytnutí dotace TJ Sokolu Dolní Beřkovice na rok 2023 ve výši 200.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2023 ve výši 200.000 Kč podle ustanovení §10 a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 85 písm. c) zákona č 128/2000 Sb., o obcích mezi obcí Dolní Beřkovice a TJ Sokolem Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 4/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3c - Schválení kalkulace ceny za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací a kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice, obojí provozovaných obcí Dolní Beřkovice, na rok 2023.

Předsedající sdělil, že ve spolupráci s panem Ing. Šírem, který je obci odborným zástupcem pro provozování podtlakové kanalizace, se vypočítala cena za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací v částce 54,00 Kč bez DPH, což je 59,40 Kč s DPH, která koresponduje s cenou Vodáren Kladno – Mělník a. s.. Obec se chová jako Vodárny a také tvrdí, že je to cena solidární. Deficit z provozu kanalizace za rok 2022 je hrazen finančními prostředky z minulých let. Je tvořen vysokými cenami elektrické energie, vysokými odpisy, které by měli vytvářet finanční prostředky na budoucí obnovu (investice a údržbu) podtlakové kanalizace.

V roce 2023 se uvažuje prověřit možnost a cenu monitorování celé sítě s automatickým ovládáním podtlakové stanice a s možností napojení podtlakové stanice na fotovoltaické panely.

Kalkulace prodejní ceny tepla z výměňkové stanice na rok 2023 je spočítána dle předpokládané spotřeby, odpisů a ostatních nákladů na provoz, v částce 950 Kč bez DPH, což je 1045 Kč s DPH za GJ. Kalkulace ceny za ohřev teplé vody je v částce 725 Kč bez DPH, což je 797,5 Kč s DPH za GJ. Pro provozování výměníku s licencí pro rozvod tepelné energie je naším odpovědným zástupcem pan Milan Hrdý. Jsou s ním konzultovány regulace v otopných systémech spolu s panem Pavlem Švarcem, který obsluhuje výměňkovou stanici a provádí pro obec potřebné topenářské práce.

Předsedající navrhl kalkulace cen schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje provozování podtlakové kanalizace a výměňkové stanice na rok 2023 s těmito kalkulacemi cen:

- **za odvádění odpadních vod podtlakovou kanalizací v částce 54,00 Kč bez DPH, což je 59,40 Kč s DPH za m³,**
- **za teplo pro vytápění v částce 950 Kč bez DPH, což je 1045 Kč s DPH za GJ a za ohřev teplé vody v částce 725 Kč bez DPH, což je 797,5 Kč s DPH za GJ, z obecní výměňkové stanice.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 5/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3d - Pověření rady obce zastupitelstvem obce ke konečné úpravě rozpočtů obce ke konci daného roku a k úpravě rozpočtů obce v příjmech a ve výdajích v navrženém limitu do konce volebního období.

Předsedající sdělil, že koncem roku je vždy nutné provést poslední úpravu rozpočtu, kde v položkách příjmů a výdajů se upřesní rozpočet k 31. 12. daného roku. Na základě toho předložil zastupitelstvu obce návrh na pověření rady obce ke konečné úpravě rozpočtů obce v závěru každého roku k 31. 12. do konce volebního období.

Dále navrhl, aby zastupitelstvo obce pověřilo radu obce k úpravě rozpočtů obce v příjmech v plné výši a ve výdajích do částky 200.000 Kč, taktéž do konce volebního období.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice pověřuje radu obce do konce volebního období:

- **k provádění konečné úpravy rozpočtů obce každého roku k 31. 12.,**
- **k provádění úprav rozpočtů obce v příjmech v plné výši a ve výdajích do částky 200.000 Kč.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0
Usnesení číslo 6/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3e - Schválení darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 788/3 o výměře 32 m², p. č. 788/4 o výměře 13 m², p. č. 788/5 o výměře 23 m² a p. č. 788/6 o výměře 33 m² v k. ú. Dolní Beřkovice, zapsané na LV č. 519 z majetku Středočeského kraje do majetku Obce Dolní Beřkovice.

Předsedající sdělil, že po schválení záměru, následné smlouvy o smlouvě budoucí darovací o bezúplatném převodu zmíněných pozemků v minulých veřejných zasedání zastupitelstva obce, je dnes předložena ke schválení smlouva darovací. Navrhl smlouvu darovací o bezúplatném převodu pozemků schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje smlouvu darovací o bezúplatném převodu pozemků p. č. 788/3 o výměře 32 m², p. č. 788/4 o výměře 13 m², p. č. 788/5 o výměře 23 m² a p. č. 788/6 o výměře 33 m² v k. ú. Dolní Beřkovice, zapsané na LV č. 519 z majetku Středočeského kraje do majetku Obce Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0
Usnesení číslo 7/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3f - Schválení budoucího bezúplatného převodu pozemku parcely č. 610/42 v k. ú. Dolní Beřkovice o výměře 368 m², zapsané na LV č. 60000, z majetku České republiky do majetku Obce Dolní Beřkovice.

Předsedající sdělil, že vzhledem k vyjádření Odboru výstavby Městského úřadu Mělník, že uvedený pozemek slouží jako jediná přístupová cesta k rodinnému domu č. p. 378 a s ohledem na vyjádření Obce Dolní Beřkovice, že tento pozemek je účelová komunikace, nám nabídl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatný převod tohoto pozemku. Předsedající navrhl tento záměr schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje budoucí bezúplatný převod pozemku parcely č. 610/42 v k. ú. Dolní Beřkovice o výměře 368 m², zapsané na LV č. 60000, z majetku České republiky do majetku Obce Dolní Beřkovice.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0
Usnesení číslo 8/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3g - Žádost pana Možného o proplacení zhotovení kanalizační přípojky s podtlakovou šachtou na pozemku obce p. č. 316/1 k hranici jeho pozemku p. č. 316/27 v k.ú. Vliněves

Předsedající sdělil, že pan Antonín Možný mladší podal dne 17. 8. 2022 emailem žádost o proplacení části nákladů zhotovení kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 316/27 k. ú. Vliněves dle přiložené faktury za provedené dílo. Předsedající předložil zastupitelstvu návrh na proplacení a převzetí do vlastnictví obce kanalizační přípojku pana Antonína Možného mladšího na pozemku obce p. č. 316/1 po předání obci Dolní Beřkovice předávacím protokolem, doloženými doklady o způsobilosti provozu, s potřebnými doklady stavebního úřadu a skutečným geodetickým zaměřením kanalizační přípojky. Jedná se o částku 153.878,12 Kč s DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje proplacení a převzetí do vlastnictví obce kanalizační přípojku na pozemku obce p. č. 316/1 k hranici pozemku p. č. 316/27 k.ú. Vliněves v částce 153.878,12 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 9/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3h - Rozpočtové opatření č. 5.

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového opatření číslo 5 v tomto roce byl zaslán zastupitelům obce emailem. V něm jsou úpravy rozpočtu popsány v jednotlivých paragrafech a položkách. V rozpočtového opatření č. 5 se schvaluje změna závazných ukazatelů v příjmech v částce 5.111.878 Kč a ve výdajích v částce 701.600 Kč. Navrhl rozpočtové opatření číslo 5 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Beřkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 se změnou závazných ukazatelů v příjmech v částce 5.111.878 Kč a ve výdajích v částce 701.600 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 13 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 10/5/2022 bylo schváleno

K bodu 3i - Schválení rozpočtu na rok 2023.

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtu na rok 2023 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce a byl projednán na pracovním zasedání zastupitelů obce. Rozpočet je navržen v celkových příjmech s částkou 41 395 600 Kč a v celkových výdajích s částkou 47 881 700 Kč, což tvoří deficit rozpočtu ve výši 6 486 100 Kč, který bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

O zajištění financí hlavních investic pro výstavbu vodovodu a kanalizace Podvlčí a rekonstrukci školní jídelny se bude jednat v příštím roce, při možnostech podávání žádostí o dotace. Předsedající navrhl rozpočet na rok 2023 schválit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2023 a to v celkových příjmech s částkou 41 395 600 Kč a v celkových výdajích s částkou 47 881 700 Kč. Deficit rozpočtu ve výši 6 486 100 Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 proti návrhu: 2 zdržel se: 0
Usnesení číslo 11/5/2022 bylo schváleno

K bodu 5 - Diskuse

Diskuse s občany s okamžitými odpověďmi. Stručný zápis diskuse v příloze.

K bodu 6 - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice konaného dne 21. 12. 2022.

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce na veřejné zasedání zastupitelstva obce
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Beřkovice
- Diskuse

Tento zápis byl vyhotoven dne 29. 12. 2022.

Zapisovatel: Miroslav Kuřátko, v. r. dne 29. 12. 2022 _____

Ověřovatelé: Mgr. Zdeněk Bažant, v. r. dne 2. 1. 2023 _____

Jan Beyšovec, v. r. dne 3. 1. 2023 _____

Starosta obce: Miroslav Hrdý, v. r. dne 29. 12. 2022 _____