

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK

odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří č.p. 110
277 01 Dolní Beřkovice

Obec Horní Počaply
Horní Počaply č.p. 247
277 03 Horní Počaply.

Spis.zn.: Výst. 3654/17/Tě
Č.j.: 567/VYS/18/HETE
Vyřizuje: Ing. Těšínská
Tel.: 315635356
e-mail: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 25.1.2018

Doručení územního rozhodnutí – pro osobu s neznámým pobytem veřejnou vyhláškou

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje doručuje rozhodnutí o umístění stavby na základě žádosti, kterou podalo Ředitelství vodních cest se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, které zastupuje společnost Sweco Hydroprojekt a.s. se sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábrežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov ve věci umístění stavby „Modernizace rejd plavební komory Dolní Beřkovice“.

Stavební úřad zjistil, že účastníci řízení - p. Růžena Lobkowiczová a p. Marie Thurn Taxisová - zemřely. Stavebnímu úřadu se nepodařilo zjistit jejich potencionální dědice a adresu jejich trvalého pobytu a proto oznamuje rozhodnutí v souladu s §25 zákona č.500/2004 Sb., (správní řád) **veřejnou vyhláškou**. Z tohoto důvodu Vás žádáme o zveřejnění písemnosti **na úřední desce**.

Příloha: rozhodnutí č.j. 520/VYS/18/HETE ze dne 25.1.2018

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

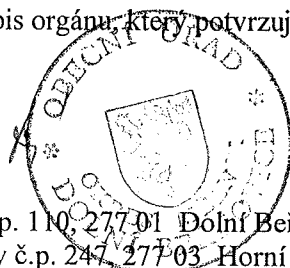
Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník

Vyvěšeno dne: 30.1.2018

Sejmuto dne: 16.2.2018

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Beřkovice, Klášteří č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice – se žádostí o zveřejnění

Obec Horní Počaply, Horní Počaply č.p. 247, 277 03 Horní Počaply – se žádostí o zveřejnění

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p.1/1, 276 01 Mělník – se žádostí o zveřejnění

DOLNÍ BERKOVICE	
Došlo:	29. 01. 2018
Č.j.:	106
Počet listů:	10/10

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 3654/17/Tě
Č.j.: 520/VYS/18/HETE
Vyřizuje: Ing. Těšínská
TEL.: 315635356
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 25.1.2018

Ředitelství vodních cest ČR
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1-Nové Město

Sweco Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha 4-Nusle

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.11.2017 podal

Ředitelství vodních cest ČR, IČO 67981801, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
které zastupuje Sweco Hydroprojekt a.s., IČO 26475081, Táborská 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle,
které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

„Modernizace rejd plavební komory Dolní Beřkovice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 604 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 591/8 (ostatní plocha), parc. č. 806/1 (ostatní plocha), parc. č. 806/2 (vodní plocha), p. p. k. 793/1 v katastrálním území Dolní Beřkovice, st. p. 423 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 87/1 (ostatní plocha), parc. č. 100 (ostatní plocha), parc. č. 105 (trvalý travní porost), parc. č. 455/1 (ostatní plocha), parc. č. 473/1 (vodní plocha), parc. č. 480/1 (ostatní plocha), parc. č. 480/3 (ostatní plocha), parc. č. 489 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivenice.

Popis stavby

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem rozhodnutí je stavba vodního díla ve smyslu §55 odst.1 písm.f vodního zákona. Jedná se o stavbu čekacích stání, která zajistí možnost krátkodobého vyvážání plavidel po dobu čekání na proplavení plavební komorou Dolní Beřkovice

Stavba se člení na tyto stavební objekty a provozní soubory:

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

SO 01 - Čekací stání návrhových plavidel v horní vodě

Čekací stání návrhových plavidel je navrženo u pevné hrany. Pevná hrana bude vytvořena štětovicovou stěnou na koruně zpevněnou mohutnou železobetonovou převázkou o rozměrech 130 cm (výška) x 150 cm (šířka). Plavební hloubka v místě stání bude zajištěna prohrábkou na min plavební hloubku 250 cm (úroveň 152,39 m n.m.). Pro zajištění stability břehu je uvažováno prodloužení hrany čekacího stání, které má délku 135,0 m a to dvěma prodlužovacími křídly, která jsou mírně zalomena směrem ke břehu. Čekací stání bude vystrojeno standartními úvazovými prvky - pacholaty osazenými ve vzdálenostech po 30,0 m. Pro vyvážání prázdných plavidel je navrženo osazení pacholat ve výškové úrovni 1,0 m nad úrovní pochozí plochy převázky. Kolem každého vyvýšeného pacholete je pracovní prostor alespoň 1,0 m na každou stranu. Úvazné prvky jsou doplněny vázacími kruhy. Pro zajištění bezpečného výstupu z vody jsou ve stěně osazeny přístupové žebříky. Ochranu hran betonové konstrukce bude zajišťovat vyvýšené pancéřování půlenou ocelovou trubkou DN 100. Bezpečnost osob při pobytu na přístavní hraně bude zajištěna ocelovým zábradlím o výšce 110,0 cm nad povrchem konstrukce.

SO 02 - Čekací stání návrhových plavidel v dolní vodě

Čekací stání je tvořeno dalbami v osově vzdálenosti 20,0 a 30,0 m. Dalby jsou umístěny do koryta Labe před linií záhozové patky do levého okraje plavební dráhy. V celém čekacím stání je zajištěna plavební hloubka s minimálním rozsahem prohrábek. Dalby jsou navrženy svařené z ocelové trouby o průměru 530 mm. Úvazné prvky - pacholata jsou umístěna na vodorovných trubkách osazených v hraně orientované do plavební dráhy a to centricky mezi návodními trubkami daleb. Každá dalba je vybavena žebříkem pro výstup z plavidla na horní plošinu a ze tří daleb pak je po lávce zajištěn přístup na břeh.

SO 03 - Čekací stání malých plavidel v horní vodě

Dojde k rekonstrukci stávající čekacího stání pro malá plavidla, které je zřízeno v malé zátoce levého břehu horního plavebního kanálu v ř.km 830.770. Dojde k prodloužení o 20,0 m a zároveň zajištění plavební hloubky u stání na 180 cm + 20 cm ve vztahu k nominální hladině a s ohledem na povolené kolísání hladiny. Dno Labe bude prohloubeno na úroveň 153,09 m n. m. Technické řešení obdobné jako v SO 01. Pro zajištění stability je uvažováno prodloužení hrany čekacího stání dvěma prodlužovacími křídly, která jsou mírně zalomena směrem k průběžné břehové hraně rejdy. K vyvážání plavidel budou sloužit úvazové prvky, které budou osazeny podél návodní hrany v odstupech 2,5 m. Do stěny budou osazeny dva přístupové žebříky, které budou ukončeny v úrovni dna.

SO 04 - Čekací stání malých plavidel v dolní vodě

Čekací stání v dolní rejdě je navrženo jako podélné stání u pevné hrany. Přístavní hrana bude vybudována jako nábrežní zeď z ocelových štětovic, která bude na koruně zpevněna železobetonovou převázkou a bude kotvena do břehu zemními tyčovými kotvami. Nábrežní zeď bude vybudována výšky 2,83 m nad min plavební hladinou. Bude rozdělena na dvě části o délce po 10,0 m. Vyšší část, která je situovaná na návodní části stání je na úrovni plata stávající nábrežní zdi, druhá část o metr nad úrovní minimální plavební hladiny. Plavební hloubka v místě stání bude zajištěna prohrábkou na min plavební hloubku 180,0 cm. Dno v místě stání bude prohloubeno na úroveň 150,92 m n.m. Malá plavidla budou vyvazována k tyčovým úvazovým prvkům, jež budou osově vzdáleny 2400 mm. V návodní stěně budou osazeny žebříky pro výstup z plavidel po běžné vodní stavě.

SO 05 - objekt sociálního zázemí

Objekt sociálního zařízení bude umístěn u čekacího stání pro malá plavidla v horní rejdě. Objekt bude sloužit jako odběrné místo splaškových vod, zdroj pitné vody a jako sociální zařízení. K těmto službám bude náležet i možnost odběru el. energie pro dobíjení akumulátorů. Objekt je navržen jako železobetonový z vnější strany obložený až po úroveň střechy obkladem ze štípaného lomového kamene. Půdorysný rozměr objektu 4,25 x 3,25 m, výšky 4,44 m od úrovně terénu. Zastřešení sedlovou střechou s krytinou z

plechových pozinkovaných a poplastovaných šablon. Okénka bez skleněných výplní budou opatřena mřížemi. Odpadní voda bude shromažďována v akumulační čerpací jímce o objemu 5m³, z níž bude vyvážena cisternovým vozem. Akumulační jímka je navržena vodotěsná se zavzdušněním vytaženým na střešku objektu. Do zařízení bude přivedena přípojka pitné vody, jež bude přes vodoměrnou šachtu vyvedena z přípojného řadu PLA. El. rozvaděč bude umístěn pod stropem místnosti.

PS 01 - osvětlení a komunikační zařízení

Pro nově budovaná stání malých plavidel v horní a dolní vodě je navrženo osvětlení, kamerový dohled, komunikace s obsluhou plavební komory. Plavební komory budou doplněny informačními panely pro horní a dolní rejdu.

Pro stání návrhových plavidel na horní a dolní vodě je navrženo osvětlení a zajištění napájení pro kotvící plavidla. Budou položeny kabely nízkého napětí NN z napájecího odběrného bodu na velínu PK ze stávajících rozvaděčů. Kabely budou ukončeny v zemních plastových rozvaděčích v těsné blízkosti jednotlivých stání. Sdělovací kabely budou vedeny rovněž z velínu PK a budou ukončeny v rozvaděčích MN umístěných na stožárech video kamer. Osvětlovací stožáry budou sklopné o výšce 6 m s výložníkem 4,5, stožár pro video kameru výšky 5-6 m. Stožáry osvětlení a pro umístění kamery na stání návrhových plavidel v horní vodě, na čekacím stání malých plavidel v horní a dolní vodě budou ukotveny na koruně zdi. Osvětlovací stožáry dolního stání návrhových plavidel budou mít samostatné základy (1x1x1 m) umístěné na břehu vedle cyklostezky. Pro čekací stání budou položeny kabely pro přívod el. energie v CYKY provedení, pro sdělovací účely budou použity sdělovací kabely 3 a 5XN,08 TCEPKPFLE a optické kabely typu 8MM 50/125. Kabely budou uloženy do volné zeminy v chráničkách v celé délce, na úseku přes plavební komory budou využity stávající kabelové žlaby. V oblasti dolního ohlavi zdymadel bude využita ocelová přechodová lávka. Na přechodovou lávku budou uloženy nové nerezové žlaby - 2 krát 100x250 mm, pro NN a MN. Informační panely budou situovány do uzavřené části zdymadla. Informační panely pro horní a dolní vodu budou umístěny na přechodové lávce nad malou plavební komorou. Napájení NN informačních panelů bude z rozvodu velínu. Rozvaděče jsou situovány do blízkého prostoru čekacího stání nebo stání návrhových plavidel. Rozvaděče jsou plastové - zemní. MN - sdělovací rozvaděče budou zabudovány na stožárech videokamer.

PS 02 - Elektrické vybavení sociálního zázemí

Objekt soc zázemí bude rovněž napojen na el. rozvody vodního díla.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Zájmové území se nachází na levém břehu Labe nad a pod objekty vodního díla Dolní Beřkovice, v blízkosti plavební komory.

Odnětí pozemků ze ZPF:

Není třeba. Nejedná se o pozemky v ochraně ZPF.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 604, parc. č. 591/8, 806/1, 806/2, p. p. k. 793/1 v katastrálním území Dolní Beřkovice, st. p. 423, parc. č. 87/1, 100, 105, 455/1, 473/1, 480/1, 480/3, 489 v katastrálním území Křivenice.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby. V blízkosti inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně.
4. Jedná se o stavbu vodního díla ve smyslu §55 odst.1 písm f) vodního zákona. O stavební povolení bude požádán příslušný vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro povolování staveb na úseku vodních děl a to MÚ Mělník, OŽP a zem., vodoprávní úřad.
5. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Stř. kraje, Odbor životního prostředí a zem. ze dne 12.1.2015 pod č.j. 167048/2014/KUSK, kterým se uděluje výjimka z ochranných podmínek

zvlášť chráněných živočichů. Platnost výjimky prodloužena rozhodnutím ze dne 1.12.2016 pod č.j. 161170/2016/KUSK – platnost do 31.12.2019.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem., ze dne 11.12.2014 pod zn. 2296a/ZP/14/DIMA, kterým se vydává souhlas se zásahem do významného krajinného prvku (vodní tok Labe a jeho údolní niva):

Stavební práce nesmí být prováděny v období hnízdění ptactva (cc 1.3 – 30.6.)

- Sítě technického vybavení musí být umístěny tak, aby se v blízkosti rostoucí stromy nedostaly do jejich ochranného pásma. Veškeré sítě, které povedou přes vegetační plochy se stromy (blíže než 4,5 m od paty kmene stromů) budou vedeny řízeným protlakem v hloubce alespoň 2,5 m.
 - V případě potřeby kácení bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a bude uložena adekvátní náhradní výsadba za pokácené dřeviny.
Při stavebních pracích je třeba ve vegetačních plochách dodržet podmínky ČSN 83 9061:
 - Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - V blízkosti stromů budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedocházelo k poškození kořenového systému. Výkop nesmí být veden blíže než čtyřnásobek obvodu kmene měřeného ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m od paty kmene, pokud by vzdálenost vycházela menší.
 - Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.
 - Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním nebo odstavováním vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m.
 - V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka! Výkopek nebude ukládán do vegetačních pásů ani ke stromům.
 - Obsluhu hloubících mechanismů a obsluhu mechanismů snímajících ornici je povinen investor (dodavatel) proškolit o správném postupu z hlediska potřeb ochrany přírody, včetně příslušných českých norem (ČSN 83 9061 a souvisejících).
 - V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy drnového fondu v přírodě blízkém složení.
7. Před vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu bude požádán MÚ Mělník, OŽP a zem o vydání nového závazného stanoviska k zásahu do VKP a k zásahu do krajinného rázu.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MÚ Mělník, OŽP a zem. ze dne 10.7.2017 pod zn. 2693/ZP/17/MASL:

Podmínky z hlediska zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst.3, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené osoby.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslaná po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí a zem včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.

Podmínky z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

V realizačním stupni projektové dokumentace bude předloženo konkrétní řešení stavby PS 01 – osvětlení a komunikační zařízení, s návrhem technického řešení osvětlení areálu plavební komory v celém rozsahu, zohledňující požadavky na splnění všeobecných preventivních zásad podle kap. B.2.5 – při přijímání a provádění technických a organizačních a jiných opatření k prevenci rizik ve smyslu minimalizace škodlivého působení venkovního osvětlení na životní prostředí. Pro

minimalizaci škodlivého působení venkovního osvětlení pro objekty čekacích stání je nutné použít lampy s účinnou směrovou optikou bez nadměrné emise do širokého okolí a umožnit regulaci úrovně osvětlení podle intenzity provozu.

9. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
10. Budou dodržena podmínky Státní plavební správy – pobočka Praha uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.12.2014 pod zn. 8060/PH/14:
 - Stavba bude provedena v souladu s předpisy o vnitrozemské plavbě.
 - Termín zahájení stavby musí být oznámen minimálně 30 dní předem na Státní plavební správu.
 - Postup stavebních prací musí být projednán a odsouhlasen Státní plavební správou.
 - Případné plavební značení po dobu stavby je nutno rovněž projednat se Státní plavební správou.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen „provozní řád“, který bude řešit provoz za běžného provozu a v případě zastavení plavby.
 - Po dokončení stavby bude provedeno skutečné zaměření.
11. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, st. podnik uvedené vyjádření ze dne 4.3.2015 pod č.j. TPČ/14/34886. Platnost prodloužena dne 27.6.2017 pod č.j. TP4/So/17/15642.
12. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe st. podnik uvedené v souhlasu s připojením elektrického a sdělovacího zařízení na zařízení Povodí Labe na PK ze dne 30.6.2015 a v souhlasu s připojením na vodovod Povodí Labe ze dne 20.10.2015.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2015 pod zn. TM01012015.
14. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území nachází nebo do něj zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení typu nadzemní síť VVN. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2017 pod zn. 0100755186.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.8.2017 pod zn. 001094239567.
16. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Stř. vodárny, a.s. a to kanalizace. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Stř. vodárny, a.s. ze dne 30.8.2017 pod zn. P17710017724.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Svazku obcí cyklostezky ze dne 23.6.2015, bez č.j.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MERKATOR s.r.o. ze dne 14.5.2015 pod zn. d014_15.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasech vlastníků dotčených pozemků.
20. Pohyb techniky v průběhu výstavby bude po příjezdových komunikacích v obci Dolní Beřkovice maximálně do hmotnosti 3,5 t.
21. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Při provádění stavby musí být zajištěna ochrana zařízení dle platné legislativy a dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 2.6.2017 pod č.j. 630373/17 a ve vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.9.2017, bez č.j.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
Obec Horní Počaply, Horní Počaply 247, 277 03 Horní Počaply

Odůvodnění:

Dne 10.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. 4020/VYS/17/TĚ ze dne 4.12.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že účastnice řízení p. Růžena Lobkowiczová a p. Marie Thurn Taxisová zemřely. Stavebnímu úřadu se nepodařilo zjistit jejich potencionální dědice a adresu jejich trvalého pobytu a proto oznámil také zahájení územního řízení v souladu s ust. §25 zákona č.500/2004 Sb.,(správní řád) veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- Dokumentace stavby k vydání územního rozhodnutí dle přílohy č.1 vyhl. 499/2006 Sb.
- Plná moc udělená ČR – Ředitelstvím vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 společnosti Sweco Hydroprojekt, a.s. se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4-Nusle
- Plná moc udělená společností Sweco Hydroprojekt, a.s. se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4-Nusle společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží u lč.4, 150 00 Praha 5
- Doklady o vlastnictví pozemků + souhlasy majitelů dotčených pozemků
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Povodím Labe, st. podnik a ČR – Ředitelstvím vodních cest ČR
- Stanoviska , vyjádření správců sítí a DO v předmětné oblasti

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí sdělili:

- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 10816/ENV/16 ze dne 1.3.2016 – záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.
- Krajský úřad Stř. kraje, Odbor životního prostředí a zem., č.j. 167048/2014/KUSK ze dne 12.1.2015 a č.j. 161170/2016/KUSK ze dne 1.12.2016 – výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů
- Krajský úřad Stř. kraje, Odbor životního prostředí a zem., č.j. 143233/2014/KUSK ze dne 17.10.2014
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 2296a/ZP/14/DIMA ze dne 11.12.2014 – souhlas se zásahem do významného krajinného prvku
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 2296b/ZP/14/DIMA ze dne 11.12.2014 – souhlas se zásahem do krajinného rázu
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 196/ZP/15/LETO ze dne 17.2.2015
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 883/ZP/15/LETO ze dne 2.4.2015
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 2693/ZP/17/MASL ze dne 10.7.2017
- Státní plavební správa – Pobočka Praha, zn. 8060/PH/14 ze dne 16.12.2014
- KHS Stř. kraje , Územní pracoviště Mělník, č.j. KHSSC04746/2015 ze dne 5.3.2015
- HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-109-2/2015/PD ze dne 23.2.2015
- KŘP Stř. kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPS-193212-1/ČJ-2017-0100IT ze dne 29.6.2017
- MO – sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů, č.j. ÚP-497/13-1629-2017 ze dne 19.7.2017

- Povodí Labe, st. podnik č.j. TP4/14/34886 ze dne 4.3.2015 a č.j. TP4/So/17/15642 ze dne 27.6.2017
- Povodí Labe, st. podnik, bez č.j. ze dne 30.6.2015 – souhlas s připojením el.a sděl. zařízení na zařízení Povodí Labe v PK
- Povodí Labe, st. podnik, bez č.j. ze dne 20.10.2015 –souhlas s připojením na vodovod Povodí Labe
- ČEZ Distribuce, a.s, zn. TM01012015 ze dne 9.1.2015
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100755186 ze dne 5.6.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001094239567 ze dne 24.8.2017 – Souhlas s činností v ochranném pásmu el. zařízení
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200607296 ze dne 5.6.2017
- ČEZ Teplárenská, a.s., zn. V/Mart ze dne 2.6.2017
- Grid Services, s.r.o., zn. 5001525547 ze dne 2.6.2017
- NET4GAS, s.r.o. , zn. 4803/17/OVP/N ze dne 5.6.2017
- Stř. vodárny, a.s., zn. p17710017724 ZE DNE 30.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. , č.j. 630373/17 ze dne 2.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, bez č.j. ze dne 1.9.2017 – vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura
- ČEPS, a.s. , zn. 0000016259 ze dne 2.6.2017
- MERO ČR, a.s., č.j. 2017/06/11490 ze dne 5.6.2017
- MERKATOR s.r.o., zn. d014_15 ze dne 14.5.2015
- České radiokomunikace, a.s. , zn. UPTS/OS/171577/2017 ze dne 5.6.2017
- OPTILINE, a.s., zn. 1411701183 ze dne 5.6.2017
- RATE s.r.o. Štětí, zn. RATE/25/2015/staj ze dne 17.8.2015
- SITEL, spol. s.r.o., zn. 1111702868 ze dne 5.6.2017
- T-Mobile, a.s. , zn. E19486/17 ze dne 2.6.2017
- TRIOPTIMUM s.r.o., ze dne 9.7.2015, bez č.j.
- UPC Česká republika, s.r.o., bez č.j. ze dne 5.6.2017
- VODAFONE Czech republic, a.s., zn. MW000006299945321 ze dne 2.6.2017
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, zn. SPU274897/2017 ze dne 26.6.2017
- Svazek obcí cyklostezky, bez č.j. ze dne 23.6.2015
- Obec Dolní Beřkovice , bez č.j. ze dne 13.7.2015
- Obec Horní Počaply, bez č.j. ze dne 20.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Svazek obcí CYKLOSTEZKY, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Středočeské vodárny, a.s., TRIOPTIMUM s.r.o., MERCATOR, s.r.o, Hana Zahálková, Ing. Jiří Růžička, Věra Růžičková, Jaroslav Bíza, Jitka Bízová, Zdeněk Kvída, Zbyněk Valsa, Barbara Stepan, Cathérine Stepan, Daniela Stepan, Jiří Franěk, Antonín Feix, Ilona Šutová, ŘEHÁK, spol. s r.o., Ing. Vlastimil Srba, Růžena Lobkowiczová, Marie Thurn Taxisová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínkám účastníků řízení (správci sítí) a DO bylo vyhověno výše uvedenými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Dolní Beřkovice, IDDS: a3bbvbx

Obec Horní Počaply, IDDS: iddakix

DANZER BOHEMIA-DÝHÁRNA s.r.o., IDDS: 8yax2bs

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Svazek obcí CYKLOSTEZKY, Hořín č.p. 19, 276 01 Mělník 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

TRIOPTIMUM s.r.o., IDDS: m5y8dy5

MERCATOR, s.r.o., IDDS: kjfk834

Hana Zahálková, třída T. G. Masaryka č.p. 1617, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Jiří Růžička, Katovická č.p. 405, Praha 8 - Bohnice, 181 00 Praha 81

Věra Růžičková, Katovická č.p. 405/16, Praha 8 - Bohnice, 181 00 Praha 81

Jaroslav Bíza, Dolní hájek č.p. 79, 277 01 Dolní Beřkovice

Jitka Bízová, Dolní hájek č.p. 79, 277 01 Dolní Beřkovice

Zdeněk Kvída, IDDS: fjumtfg

Zbyněk Valsa, Vliněves č.p. 126, 277 01 Dolní Beřkovice

Barbara Stepan, Dréve Duc č.p. 101, 1170 Bruxelles, Belgie

Cathérine Stepan, av. Des Chataigniers 1, 1640 Rhode St. Genese, Belgické království

Daniela Stepan, av. Du Geai č.p. 27, 1170 Bruxelles, Belgické království

Jiří Franěk, náměstí Míru č.p. 9, 277 01 Dolní Beřkovice

Antonín Feix, Klášterní č.p. 38, 277 01 Dolní Beřkovice

Iřona Šutová, Dolní Hájek č.p. 345, 277 01 Dolní Beřkovice

ŘEHÁK, spol. s r.o., IDDS: tqyng2

Ing. Vlastimil Srba, IDDS: grc3mgs (zastupuje p. Isabelu Harnierovou)

Růžena Lobkowiczová, Nádražní č.p. 144, 277 01 Dolní Beřkovice – veřejnou vyhláškou

Marie Thurn Taxisová, K Lesíku č.p. 256/1A, Štěrboholy, 102 00 Praha 102 – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p